

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2019 22:15:02


Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582964 Domašov

Kat.území: 630799 Domašov u Brna

List vlastnictví: 603

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Mrázek Zdeněk a Mrázková Ivana, Brněnská 125, 66483 Domašov		
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P St. 111	232	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Domašov, č.p. 125, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 111				
675/6	205	zahrada		zemědělský půdní fond
P 675/18	143	zahrada		zemědělský půdní fond
675/19	38	zahrada		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí druhová z úvěrové smlouvy č. 403/09643/13/1/01 do výše Kč 1.512.000,-

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 111, Parcela: 675/18

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2013.

V-15145/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

zajišťující dluhy vyplývající ze smlouvy o úvěru ze dne 9.6.2017, tj. včetně zejména následujících dluhů:

- peněžitých dluhů z titulu Úvěrové smlouvy na splacení jistiny úvěru až do výše 337.000,- Kč, spolu s příslušnými úroky; a

- stávajících a budoucích dluhů z titulu Úvěrové smlouvy (včetně smluvních pokut) do výše 1.348.000,- Kč,

které budou vznikat v období 15 let od podpisu úvěrové smlouvy.

dobu trvání zajištění: Do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,

13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2019 22:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582964 Domašov

Kat.území: 630799 Domašov u Brna

List vlastnictví: 603

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 111, Parcela: 675/18, Parcela: 675/19, Parcela: 675/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2017. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-11543/2017-703

Pořadí k 09.06.2017 10:39

Související zápisy

Podzástavní právo

zajišťujícího dluhy na splacení jistiny a příslušenství až do výše 3.675.000,- Kč vyplývajících ze smlouvy o úvěru ze dne 30.8.2017.

Doba trvání zajištění: Do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

EPOS spol. s r.o., Paseky 455, 76311 Želechovice nad Dřevnicí, RČ/IČO: 40942031

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem se zřízením podzástavního práva ze dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2017. Zápis proveden dne 31.10.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

V-19460/2017-703

Pořadí k 06.10.2017 09:32

o Zákaz zcizení

Podle čl. 5.1. písm. f) bod (ii) zástavní smlouvy mezi účastníkem 1, Účastníkem 2 a účastníkem 3 ze dne 9.6.2017, se účastníci 1 a 2 zavazují, že ve smyslu § 1309 odst. 2 OZ až do úplného splacení dluhů vyplývajících z úvěrové smlouvy nemovitosti nepřevедou na jiného, neprodají, neuzavřou ani neposkytnou jakoukoli opci nebo předkupní právo s ohledem na prodej, výměnu nebo jiné zcizení nemovitostí ani jakékoli jejich části. Tento zákaz se zřizuje jako věcné právo ve smyslu § 1761 OZ.

doba trvání: Do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 111, Parcela: 675/18, Parcela: 675/19, Parcela: 675/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2017. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-11543/2017-703

Pořadí k 09.06.2017 10:39

o Zákaz zatížení

Podle čl. 5.1. písm. f) bod (i) zástavní smlouvy mezi účastníkem 1, Účastníkem 2 a Účastníkem 3 ze dne 9.6.2017, se Účastníci 1 a 2 zavazují, že ve smyslu § 1309 odst. 2 OZ až do úplného splacení dluhů vyplývajících z úvěrové smlouvy nezřídí ani neumožní vznik žádného zatížení (včetně zástavního práva) ve prospěch třetí osoby k nemovitostem či k jakékoli jejich části. Tento zákaz se zřizuje jako věcné právo ve smyslu § 1761 OZ.

doba trvání: Do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2019 22:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582964 Domašov

Kat.území: 630799 Domašov u Brna

List vlastnictví: 603

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 111, Parcela: 675/18, Parcela: 675/19, Parcela: 675/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2017. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-11543/2017-703

Pořadí k 09.06.2017 10:39

o Věcné břemeno užívání

Podle čl. 10 zástavní smlouvy mezi účastníkem 1, účastníkem 2 a účastníkem 3 ze dne 9.6.2017 účastníci 1 a 2 ve smyslu § 1257 a 1283 OZ zřizují k nemovitostem ve prospěch účastníka 3 věcné břemeno spočívající ve služebnosti užívacího práva k nemovitostem pro účely realizace práv účastníka 3 dle zástavní smlouvy, zejména k vstupu do/na nemovitosti za účelem vyhotovení znaleckého posudku ohledně hodnoty nemovitostí, případně ke klientským prohlídkám se zájemci o koupi nemovitostí v případě výkonu zástavního práva podle Čl. 6.1 zástavní smlouvy.
doba trvání: Do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 111, Parcela: 675/18, Parcela: 675/19, Parcela: 675/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2017. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-11543/2017-703

Pořadí k 09.06.2017 10:39

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-13071/2019-703


E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2014. Zápis proveden dne 13.02.2014.

V-702/2014-703

Pro: Mrázek Zdeněk a Mrázková Ivana, Brněnská 125, 66483 Domašov

RČ/IČO: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
675/6	72901	168
	72911	37

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2019 22:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582964 Domašov

Kat.území: 630799 Domašov u Brna

List vlastnictví: 603

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

675/18	72901	143
675/19	72901	38

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.09.2019 22:18:17

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: