

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2020 17:15:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 535648 Nová Ves

Kat.území: 702111 Nová Ves u Českých  
Budějovic

List vlastnictví: 773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Vazač Jiří, Hůrka 69, 37006 Nová Ves		1/2
Vazač Roman, Mírová 1079, 37401 Trhové Sviny		1/2

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

714/2

226 ostatní plocha

manipulační  
plocha

765

296 zastavěná plocha a  
nádvoří

*Součástí je stavba: Hůrka, č.p. 10, bydlení*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 765*

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně a právo zřídit, provozovat, udržovat a provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu dle GP č. 833-300/2016

*Oprávnění pro*

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České  
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 765

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CB-014330032615/005 ze dne 16.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2016 12:38:32. Zápis proveden dne 30.08.2016.*

V-12278/2016-301

*Pořadí k 08.08.2016 12:38*

**o Zástavní právo smluvní**

peněžitě dluhy na splacení jistiny úvěru až do výše 792.000,- Kč, spolu s příslušnými úroky a budoucí dluhy do výše 3.168.000,- Kč, které budou vznikat v období 20 let od podpisu smlouvy do úplné úhrady zajištěných dluhů

*Oprávnění pro*

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

*Povinnost k*

Parcela: 714/2, Parcela: 765

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2019 10:46:58. Zápis proveden dne 27.03.2019; uloženo na prac. České Budějovice*

V-3011/2019-301

*Pořadí k 05.03.2019 10:46*

*Související zápisy*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2020 17:15:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 535648 Nová Ves

Kat.území: 702111 Nová Ves u Českých  
Budějovic

List vlastnictví: 773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

**Podzástavní právo**

- zajišťující dluhy na splacení jistiny do výše 4.000.000,- Kč s příslušenstvím do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy
- k zástavnímu právu pod č.j. V-3011/2019-301

Oprávnění pro

Gryc Martin, Elišky Krásnohorské 712/15, Severní  
Předměstí, 32300 Plzeň, RČ/IČO: [REDAKCE]

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 02.04.2019.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 11:16:51. Zápis proveden dne  
25.04.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-4580/2019-301

Pořadí k 03.04.2019 11:16

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.03.2019. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 05.03.2019 10:46:58. Zápis proveden dne 27.03.2019;  
uloženo na prac. České Budějovice

V-3011/2019-301

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.03.2019. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 05.03.2019 10:46:58. Zápis proveden dne 27.03.2019;  
uloženo na prac. České Budějovice

V-3011/2019-301

**o Zákaz zcizení a zatížení**

**jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby**

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 714/2, Parcela: 765

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.03.2019. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 05.03.2019 10:46:58. Zápis proveden dne 27.03.2019;  
uloženo na prac. České Budějovice

V-3011/2019-301

Pořadí k 05.03.2019 10:46

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**spočívající ve služebnosti užívacího práva zejména k vstupu za účelem vyhotovení  
znaleckého posudku a ke klientským prohlídkám**

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 714/2, Parcela: 765

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.03.2019. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 05.03.2019 10:46:58. Zápis proveden dne 27.03.2019;  
uloženo na prac. České Budějovice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2020 17:15:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 535648 Nová Ves

Kat.území: 702111 Nová Ves u Českých  
Budějovic

List vlastnictví: 773

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 05.03.2019 10:46

V-3011/2019-301

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 765

Plomby a upozornění - Bez zápisu


E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 15.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2005.

V-5751/2005-301

Pro: Vazač Roman, Mírová 1079, 37401 Trhové Sviny

RČ/IČO: 

Vazač Jiří, Hůrka 69, 37006 Nová Ves

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.09.2020 17:19:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....