

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2020 20:35:03

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 558427 Štáhlavy

Kat.území: 763152 Štáhlavy

List vlastnictví: 2123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Svášek Jaroslav, V cihelně 333, 33203 Štáhlavy		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 395 125 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Štáhlavy, č.p. 333, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 395

St. 1146 30 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1146

299/6	225 ostatní plocha	jiná plocha
986/5	1 ostatní plocha	jiná plocha
986/6	13 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- dluhy do výše 550.000 Kč s příslušenstvím
- veškeré dluhy a závazky zajištěné zástavní smlouvou do výše 2.200.000 Kč vzniklé v období 15 let od podpisu úvěrové smlouvy

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 395

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 05.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2016 13:12:35. Zápis proveden dne 12.01.2017.

V-14554/2016-405

Pořadí k 07.12.2016 13:12

o Zákaz zcizení

- do úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 395

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 05.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2016 13:12:35. Zápis proveden dne 12.01.2017.

V-14554/2016-405

Pořadí k 07.12.2016 13:12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2020 20:35:03

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 558427 Štáhlavy

Kat.území: 763152 Štáhlavy

List vlastnictví: 2123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zákaz zatížení

- do úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 395

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 05.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2016 13:12:35. Zápis proveden dne 12.01.2017.

V-14554/2016-405

Pořadí k 07.12.2016 13:12

o Věcné břemeno (podle listiny)

- užívacího práva pro účely realizace práv zástavního věřitele dle zástavní smlouvy
- do úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 395

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 05.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2016 13:12:35. Zápis proveden dne 12.01.2017.

V-14554/2016-405

Pořadí k 07.12.2016 13:12

o Zástavní právo smluvní

- dluhy do výše 1.250.000 Kč s příslušenstvím
- veškeré dluhy a závazky zajištěné zástavní smlouvou do výše 5.000.000 Kč vzniklé v období 20 let od podpisu úvěrové smlouvy

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 395

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 20.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2018 09:25:11. Zápis proveden dne 21.09.2018.

V-9520/2018-405

Pořadí k 24.08.2018 09:25

Související zápisy

Podzástavní právo

- dluh ve výši 4.000.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Gryc Martin, Elišky Krásnohorské 712/15, Severní
Předměstí, 32300 Plzeň, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 01.04.2019.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2020 20:35:03

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 558427 Štáhlavy

Kat.území: 763152 Štáhlavy

List vlastnictví: 2123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2019 13:13:45. Zápis proveden dne 03.05.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

V-3679/2019-405

Pořadí k 03.04.2019 13:13

o Zákaz zcizení

- do úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 395

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 20.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2018 09:25:11. Zápis proveden dne 21.09.2018.

V-9520/2018-405

Pořadí k 24.08.2018 09:25

o Zákaz zatížení

- do úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 395

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 20.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2018 09:25:11. Zápis proveden dne 21.09.2018.

V-9520/2018-405

Pořadí k 24.08.2018 09:25

o Věcné břemeno (podle listiny)

- užívacího práva pro účely realizace práv zástavního věřitele dle zástavní smlouvy
- do úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 395

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 20.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2018 09:25:11. Zápis proveden dne 21.09.2018.

V-9520/2018-405

Pořadí k 24.08.2018 09:25

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2020 20:35:03

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 558427 Štáhlavy

Kat.území: 763152 Štáhlavy

List vlastnictví: 2123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 1146, Parcela: 299/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1275/1996.

POLVZ:172/1996

Z-15900172/1996-406

Pro: Svášek Jaroslav, V cihelně 333, 33203 Štáhlavy

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva kupní V11-1211/2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2001.

V-1211/2001-406

Pro: Svášek Jaroslav, V cihelně 333, 33203 Štáhlavy

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva kupní V 11-1275/1996 ze dne 14.10.1996.

Z-4788/2002-406

Pro: Svášek Jaroslav, V cihelně 333, 33203 Štáhlavy

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva darovací. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2002.

V-2136/2002-406

Pro: Svášek Jaroslav, V cihelně 333, 33203 Štáhlavy

RČ/IČO: [REDACTED]

o Potvrzení o trvání a účelu užívání stavby Výst-84/2003 ze dne 15.01.2003.

Z-359/2003-406

Pro: Svášek Jaroslav, V cihelně 333, 33203 Štáhlavy

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva kupní ze dne 30.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2008.

V-4906/2008-405

Pro: Svášek Jaroslav, V cihelně 333, 33203 Štáhlavy

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva kupní ze dne 03.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2008.

V-13619/2008-405

Pro: Svášek Jaroslav, V cihelně 333, 33203 Štáhlavy

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.03.2020 20:54:02

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: