

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2020 21:55:03

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514055 Kojetín

Kat.území: 667897 Kojetín

List vlastnictví: 1460

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Kotek Aleš, Olomoucká 1057, Kojetín I-Město, 75201
Kojetín

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1313 453 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Kojetín I-Město, č.p. 1057, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1313

4412/13

426 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávku do výše 700.000,-Kč

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 1313, Parcela: 4412/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2005. Právní
účinky vkladu práva ke dni 11.07.2005.

V-2460/2005-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pro budoucí pohledávku do výše 455.000,-Kč

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 1313, Parcela: 4412/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.07.2005. Právní
účinky vkladu práva ke dni 11.07.2005.

V-2460/2005-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění dluhů dle Úvěrové smlouvy do výše 550.000,- Kč s příslušenstvím

- k zajištění budoucích dluhů do výše 2.200.000,- Kč, které budou vznikat v období
patnácti let od podpisu Úvěrové smlouvy

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 1313, Parcela: 4412/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2020 21:55:03

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514055 Kojetín

Kat.území: 667897 Kojetín

List vlastnictví: 1460

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 10:29:19. Zápis proveden dne 28.06.2017.
V-3542/2017-808

Pořadí k 06.06.2017 10:29

o Zákaz zcizení

do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 1313, Parcela: 4412/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 10:29:19. Zápis proveden dne 28.06.2017.
V-3542/2017-808

Pořadí k 06.06.2017 10:29

o Zákaz zatížení

do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 1313, Parcela: 4412/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 10:29:19. Zápis proveden dne 28.06.2017.
V-3542/2017-808

Pořadí k 06.06.2017 10:29

o Věcné břemeno užívání

- pro účely realizace práv dle zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 1313, Parcela: 4412/13

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 10:29:19. Zápis proveden dne 28.06.2017.
V-3542/2017-808

Pořadí k 06.06.2017 10:29

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 1313, Parcela: 4412/13

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2020 21:55:03

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514055 Kojetín

Kat.území: 667897 Kojetín

List vlastnictví: 1460

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 25.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009.

V-5234/2009-808

Pro: Kotek Aleš, Olomoucká 1057, Kojetín I-Město, 75201 Kojetín

RČ/IČO: XXXXXXXXXX

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
4412/13	34911	426

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.07.2020 22:03:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: