

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2020 13:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 595071 Višňové

Kat.území: 782602 Višňové

List vlastnictví: 1243

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Káčerková Eliška, č.p. 262, 67138 Višňové		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 317

182 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Višňové, č.p. 262, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 317

3131/20

528 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 220.000,-Kč s příslušenstvím

k zajištění budoucí pohledávky do celkové výše 880.000,-Kč, které budou vznikat v období 15 let od podpisu smlouvy

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 317, Parcela: 3131/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2016 09:33:27. Zápis proveden dne 13.01.2017.
v-13857/2016-713

Pořadí k 23.12.2016 09:33

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák čj. 67458 ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 16:56:55. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Znojmo
Z-4615/2020-713

o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby po dobu trvání současně zřízovaného zástavního práva

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 317, Parcela: 3131/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2016 09:33:27. Zápis proveden dne 13.01.2017.
v-13857/2016-713

Pořadí k 23.12.2016 09:33

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2020 13:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 595071 Višňové

Kat.území: 782602 Višňové

List vlastnictví: 1243

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

pro účely realizace práv zástavního věřitele, zejména k vstupu do/na nemovitosti za účelem vyhotovení znaleckého posudku ohledně hodnoty nemovitostí

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 317, Parcela: 3131/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2016 09:33:27. Zápis proveden dne 13.01.2017.

V-13857/2016-713

Pořadí k 23.12.2016 09:33

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 308.000,00 Kč s příslušenstvím
k zajištění budoucí pohledávky do celkové výše 1.230.000,00 Kč, které budou vznikat v období 15 let od podpisu smlouvy

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 317, Parcela: 3131/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2018 08:52:26. Zápis proveden dne 05.06.2018.

V-4626/2018-713

Pořadí k 15.05.2018 08:52

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák. čj. 67458 ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 16:56:55. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Znojmo

Z-4615/2020-713

o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby po dobu trvání současně zřizovaného zástavního práva

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 317, Parcela: 3131/20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2018 08:52:26. Zápis proveden dne 05.06.2018.

V-4626/2018-713

Pořadí k 15.05.2018 08:52

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňové pohledávky ve výši 1.535,47 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2020 13:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 595071 Višňové

Kat.území: 782602 Višňové

List vlastnictví: 1243

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: St. 317, Parcela: 3131/20

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4370951/19/3020-00540-702155 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Znojmo ze dne 11.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2019 13:49:41. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Znojmo

V-9446/2019-713

Pořadí k 11.10.2019 13:49

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4370951/19/3020-00540-702155 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Znojmo ze dne 11.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2019 13:49:41. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Znojmo

V-9446/2019-713

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4370951/19/3020-00540-702155 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP Znojmo ze dne 11.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2019 13:49:41. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Znojmo

V-9446/2019-713

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Povinnost k

Parcela: St. 317, Parcela: 3131/20

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné čj. 67458 ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 16:56:28. Zápis proveden dne 09.06.2020.

Z-4613/2020-713

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2016 10:10:13. Zápis proveden dne 09.08.2016.

V-7751/2016-713

Pro: Káčerková Eliška, č.p. 262, 67138 Višňové

RČ/IČO: XXXXXXXXXX

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2020 13:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 595071 Višňové

Kat.území: 782602 Višňové

List vlastnictví: 1243

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
3131/20	42914	528

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.07.2020 14:15:52

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: