

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2019 13:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Kat.území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 7226

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Melicharová Lucie, Pražská 15, Poděbrady I, 29001 Poděbrady		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 3591/6 19 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3591/6

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zákaz zcizení

podle čl. 5.1. písm. f) bod (ii) zástavní smlouvy, se zástavce zavazuje, že až do úplného splacení dluhů vyplývajících z úvěrové smlouvy nemovitosti nepřevéde na jiného, neprodá, neuzavře ani neposkytne jakoukoli opci nebo předkupní právo s ohledem na prodej, výměnu nebo jiné zcizení nemovitostí ani jakékoli jejich části.
doba trvání: do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 3591/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2019. Zápis proveden dne 19.02.2019.

V-758/2019-208

Pořadí k 28.01.2019 09:51

o Zákaz zatížení

podle čl. 5.1. písm. f) bod (i) zástavní smlouvy, se zástavce zavazuje, že až do úplného splacení dluhů vyplývajících z úvěrové smlouvy nezřídí ani neumožní vznik žádného zatížení (včetně zástavního práva) ve prospěch třetí osoby k nemovitostem či k jakékoli jejich části.
doba trvání: do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 3591/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2019. Zápis proveden dne 19.02.2019.

V-758/2019-208

Pořadí k 28.01.2019 09:51

o Věcné břemeno užívání

podle čl. 10 zástavní smlouvy zástavce zřizuje k nemovitostem ve prospěch zástavního

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2019 13:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Kat.území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 7226

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

věřitele věcné břemeno spočívající ve služebnosti užívacího práva k nemovitostem pro účely realizace práv zástavního věřitele dle zástavní smlouvy, zejména k vstupu do/na nemovitosti za účelem vyhotovení znaleckého posudku ohledně hodnoty nemovitostí, případně ke klientským prohlídkám se zájemci o koupi nemovitosti v případě výkonu zástavního práva podle čl. 6.1 zástavní smlouvy.

dobu trvání: do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 3591/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2019. Zápis proveden dne 19.02.2019.

V-758/2019-208

Pořadí k 28.01.2019 09:51

o Zástavní právo smluvní

zajišťující dluhy vyplývající ze smlouvy podnikatelském o úvěru tj. včetně zejména následujících dluhů:

- 1) peněžitých dluhů z titulu úvěrové smlouvy na splacení jistiny úvěru až do výše 65.000,- Kč, spolu s příslušnými úroky; a
- 2) stávajících a budoucích dluhů z titulu úvěrové smlouvy (včetně smluvních pokut) do výše 260.000,- Kč, které budou vznikat v období 15 (patnácti) let od podpisu úvěrové smlouvy.

dobu trvání zajištění: do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: St. 3591/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2019. Zápis proveden dne 19.02.2019.

V-758/2019-208

Pořadí k 28.01.2019 09:51

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2010.

V-520/2010-208

Pro: Melicharová Lucie, Pražská 15, Poděbrady I, 29001 Poděbrady

RČ/IČO: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2019 13:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537683 Poděbrady

Kat.území: 723495 Poděbrady

List vlastnictví: 7226

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.09.2019 13:24:47

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: