

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 22:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536717 Strenice

Kat.území: 756873 Strenice

List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Říha Zdeněk, č.p. 67, 29301 Vinec		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
277/4	3359	orná půda		zemědělský půdní fond
277/5	50	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

zajišťující dluhy vyplývající ze smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 29.6.2017 na splacení jistiny úvěru do výše 6.360.000,- Kč včetně úroků a budoucích dluhů z úvěrové smlouvy včetně smluvních pokut do výše 12.720.000,- Kč, které budou vznikat v období 15 let od podpisu úvěrové smlouvy do úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 277/4, Parcela: 277/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2017 12:44:29. Zápis proveden dne 14.08.2017.

V-7063/2017-207

Pořadí k 03.07.2017 12:44

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávek vzniklých ze smlouvy o úvěru ze dne 3.7.2017 na splacení jistiny úvěru a příslušenství až do výše 7.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Bieberle Milan Ing., č.p. 701, 76363 Halenkovice,  
RČ/IČO: [REDACTED]

HRACHOVEC elektrik s.r.o., Hasičská 2837, 75661

Rožnov pod Radhoštěm, RČ/IČO: 26795035

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 08.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2017 21:47:18. Zápis proveden dne 27.11.2017; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-11101/2017-207

Pořadí k 25.10.2017 21:47

o Zákaz zcizení nebo zatížení

jakýmkoli právem do doby úplného splacení dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 22:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536717 Strenice

Kat.území: 756873 Strenice

List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Povinnost k*

Parcela: 277/4, Parcela: 277/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2017 12:44:29. Zápis proveden dne 14.08.2017. V-7063/2017-207

Pořadí k 03.07.2017 12:44

o Věcné břemeno užívání

pro účely realizace práv dle zástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

*Povinnost k*

Parcela: 277/4, Parcela: 277/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2017 12:44:29. Zápis proveden dne 14.08.2017. V-7063/2017-207

Pořadí k 03.07.2017 12:44

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

*Povinnost k*

Říha Zdeněk, č.p. 67, 29301 Vinec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-13056/2018 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 24.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2018 16:21:58. Zápis proveden dne 30.08.2018; uloženo na prac. Brno-město Z-9874/2018-702

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: 277/4, Parcela: 277/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jaroslav Homola 030 EX-13056/2018 -30 ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2018 16:18:59. Zápis proveden dne 30.08.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav Z-3905/2018-207

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Kalistová, Pod Hájkem 406/1a 180 00 Praha 8 - Libeň

*Povinnost k*

Říha Zdeněk, č.p. 67, 29301 Vinec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 182 EX 1211/18-6 k 50 EXE 1003/2018-12 ze dne 11.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2018 10:05:39. Zápis proveden dne 25.09.2018; uloženo na prac. Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 22:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536717 Strenice

Kat.území: 756873 Strenice

List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-31210/2018-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 277/4, Parcela: 277/5

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jana Kalistová 182 EX-1211/2018 -16 ze dne 21.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2018 19:57:31. Zápis proveden dne 27.09.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav Z-4258/2018-207

o Ustanovení předběžného správce

*Povinnost k*

Říha Zdeněk, č.p. 67, 29301 Vinec, RČ/IČO: 530415/090

*Listina* Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření KSPH 73 INS 9509/2018-A-45 ze dne 09.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2018 13:27:29. Zápis proveden dne 14.11.2018.

Z-5685/2018-206

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

*Povinnost k*

Říha Zdeněk, č.p. 67, 29301 Vinec, RČ/IČO: [REDACTED]

*Listina* Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-2382/2018 -42 ze dne 16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2018 21:22:18. Zápis proveden dne 23.11.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav Z-5061/2018-207

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 277/4, Parcela: 277/5

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-2382/2018 -41 ze dne 16.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2018 21:22:18. Zápis proveden dne 23.11.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav Z-5061/2018-207

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18

*Povinnost k*

Říha Zdeněk, č.p. 67, 29301 Vinec, RČ/IČO: [REDACTED]

*Listina* Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX 1508/18-12 k 30 EXE-1835/2018 14 ze dne 06.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2018 15:01:10. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Praha Z-41027/2018-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 277/4, Parcela: 277/5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 22:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536717 Strenice

Kat.území: 756873 Strenice

List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Ondřej Svoboda 184Ex-1508/2018 -27 ze dne 06.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2018 15:01:09. Zápis proveden dne 13.12.2018; uloženo na prac. Mladá Boleslav  
Z-5413/2018-207

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Mlynarčík, 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou

Povinnost k

Říha Zdeněk, č.p. 67, 29301 Vinec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 154EX-270/2018 -13 ze dne 2.1.2019 k č.j. 50EXE 1456/2018-15 Okresní soud v Mladé Boleslavi. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2019 19:05:40. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-12/2019-504

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 277/4, Parcela: 277/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jan Mlynarčík -154EX270/2018 -20 ze dne 08.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 19:03:14. Zápis proveden dne 11.01.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-87/2019-207

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Říha Zdeněk, č.p. 67, 29301 Vinec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH 73 INS 9509/2018-A-73 ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2019 16:34:21. Zápis proveden dne 06.02.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-509/2019-207

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Říha Zdeněk, č.p. 67, 29301 Vinec, RČ/IČO: 530415/090

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH 73 INS 9509/2018-A-73 ze dne 31.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2019 16:34:21. Zápis proveden dne 06.02.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-509/2019-207

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Říha Zdeněk, č.p. 67, 29301 Vinec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-01129/2019 -009 ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 17:40:35. Zápis proveden dne 08.02.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 22:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536717 Strenice

Kat.území: 756873 Strenice

List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-588/2019-207

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 277/4, Parcela: 277/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-01129/2019 -020 ze dne 05.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 17:40:35. Zápis proveden dne 08.02.2019; uloženo na prac. Mladá Boleslav Z-588/2019-207

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 277/4, Parcela: 277/5

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 277/4, Parcela: 277/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2017 10:31:57. Zápis proveden dne 26.05.2017.

V-4495/2017-207

Pro: Říha Zdeněk, č.p. 67, 29301 Vinec

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
277/4	35600	3359
277/5	35600	50

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.11.2019 22:54:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....