



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

## OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

vyhotovené dle ust. § 16a a ust. § 25 ZVD<sup>1</sup>

Č. j: 71780

### Bod 1.

**Dražebník:** BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel.

**Navrhovatel:** JUDr. Jaroslav Brož, MJur., advokátní kancelář, Marie Steyskalové 767/62, 616 00 Brno, IČ: 72480645, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze, čj. 85Cm 580/2020 likvidátorem společnosti HACK LENDING SE v likvidaci, Bulharská 996/2, 101 00 Praha 10, IČ: 05131111

### Bod 2.

Tímto Oznámením o konání opakované dražby (dále jen „Oznámení“) se vyhlašuje konání elektronické opakované dražby dobrovolné. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-dražbou.cz), který je provozován na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

### Bod 3.

#### **Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:**

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-dražbou.cz). V Sekci [Registrace systému Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-dražbou.cz) vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.

Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu **BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10;**

nebo

- v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT<sup>2</sup> a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán emailem na adresu [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz)

nebo

- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu dražebníka nebo na [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).

V případě společné účasti více osob na dražbě, je třeba předem kontaktovat dražebníka.

O provedené aktivaci služeb systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-dražbou.cz) bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-dražbou.cz) se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

#### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-dražbou.cz) na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID dražby: 71780. V sekci [Jak dražit](http://Prodej-dražbou.cz) systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-dražbou.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně [Dražebního řádu č. 23-05-2018](#) a [Uživatelské příručky](#).

Po předchozí domluvě, dražebník nabízí provedení registrace účastníka dražby – dražitele i licitaci na dražbě v sídle dražebníka.

#### **Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba bude zahájena dne 20.10.2020 v 15:00 hod. na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID dražby: 71780. Dražba bude ukončena dne 20.10.2020 v 15:30 hod.

<sup>1</sup> ZVD – zák.č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků.

<sup>2</sup> Např. na České poště, s.p. nebo na obecním úřadu. **Elektronická konverze může být také přímo zaslána z pracoviště Czech pointu do datové schránky dražebníka: [zdmc5cx](mailto:zdmc5cx)**



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut.

**Způsob určení vydražitele při současném podání:**

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno vyšší podání, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz se přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

**Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:**

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k Předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby.<sup>3</sup> Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

**Bod 4.**

**Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Ochranná slovní známka "Oktagon" platná v České republice a zapsaná v databázi průmyslových práv Úřadu průmyslového vlastnictví, číslo spisů: O-541090

**Popis:**

Jedná se o národní slovní ochrannou známku "Oktagon" pro třídy výrobků a služeb: 35, 41, a to zejména CS: (35) marketing, reklama, řízení obchodní činnosti sportovců; CS: (41) pořádání sportovních soutěží, předvádění živých vystoupení, pronájem sportovišť, provozování sportovních zařízení, školení, televizní zábava, zábava.

Navrhovatel ani dražebníkovi není známo, že by jakékoliv právo z užívání této ochranné známky bylo poskytnuto třetímu subjektu.

Označení "OKTAGON" užívá pro své podnikatelské aktivity tzv. organizace OKTAGON MMA (viz [www.oktagonmma.cz](http://www.oktagonmma.cz)), která se prezentuje jako největší Česko-Slovenská organizace pořádající turnaje bojových sportů u nás. Od roku 2017 uspořádala celkem 15 turnajů OKTAGON, kde vrcholem bylo klání Karlose Vémoly vs Attily Végha dne 09.11.2019 ve vyprodané O2 aréně v Praze.

OKTAGON 17 by se měl uskutečnit dne 17.10.2020 v ZONER BABY HALL v Brně jako dlouho očekávaný duel Vémola versus Mikulášek.

Další podrobnosti viz Odhad ceny v místě a čase obvyklé předmětu dražby č.j. 68735, který je k dispozici v sekci Dokumenty na portálu prodej-dražbou.cz nebo bude na vyžádání poskytnut dražebníkem.

(dále jen „Předmět dražby“)

**Označení a popis práv a závazků na Předmětu dražby vázoucích a s ním spojených:**

Dne 19.08.2020 zaslal JUDr. Simon Mesropyan, Ph.D., advokát (dále jen „Advokát“), zastupující Pavola Šipkovského a Ondřeje Novotného a jejich společnosti NERUDA PRODUCTION s.r.o. (dále společně jen „Klienti“), dražebníkovi výzvu ke zdržení se nekalosoutěžního jednání (dále jen „Výzva“). V této Výzvě se Advokát ohrazuje proti nesprávným a klamavým informacím, které jsou u předmětné dražby uvedeny, včetně odhadu ceny Předmětu dražby, když Předmět dražby – OZ „Oktagon“ a její údajnou hodnotu se dávají do souvislosti s podnikem, resp. činností a poskytovanými službami Klienty. Nekalosoutěžní jednání dražebníka Advokát spatřuje zejména v tom, že:

1. Klienti prokazatelně užívají označení OKTAGON, popř. s různými dodatky, již od roku 2016, tedy dříve, než byla podána přihláška OZ „Oktagon“.

2. Klientům svědčí tzv. práva předchozího uživatele dle ust. § 10 odst. 2, zák. č. 441/2003 Sb.

3. Je zde zákonná ochrana Klientů proti nekalé soutěži dle občanského zákoníku, popř. dle trestního zákona.

4. Jakýkoliv budoucí majitel OZ „Oktagon“ musí strpět užívání označení OKTAGON Klienty.

5. K podání přihlášky OZ „Oktagon“ společností HACK LENDING SE došlo po více jak roce, kdy Klienti uspořádali první úspěšné sportovní akce s názvy obsahujícími slovní prvek OKTAGON.

6. OZ „Oktagon“ nemá žádné návazné či související registrace, ať již v ČR, tak v zahraničí, není součástí žádné známkové řady.

7. Společnost HACK LENDING SE nepřihlásila OZ „Oktagon“ v dobré víře k ochraně označení svého podniku, svých výrobků či služeb, sama do svého zrušení a nástupu likvidátora nijak užívání označení OKTAGON Klientům

<sup>3</sup> Zákonná předkupní práva dle ust. § 1124, odst 1, nebo dle ust. § 3056, odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků (dále jen „ObčZ“) zapsaná v katastru nemovitostí není třeba dražebníkovi dokládat.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: drazby@bftm.cz, www.bftm.cz

nezpochybňovala, nikdy Klienty ani nekontaktovala a svou nečinností tak splnila zákonná omezení.

Advokát dále ve Výzvě uvádí, že je zmocněn za Klienty podat návrh u Úřadu průmyslového vlastnictví (ÚPV) na prohlášení OZ „Oktagon“ za neplatnou. Dne 10.09.2020 byl na ÚPV podán další návrh na prohlášení OZ "Oktagon" za neplatnou.

Na základě Výzvy se Dražebník seznámil se spisem týkajícím se již v minulosti učiněného pokusu na prohlášení OZ „Oktagon“ za neplatnou. Společnost NERUDA PRODUCTION, s.r.o. (dále jen „NP“), tedy jeden z Klientů, se domáhala svým návrhem doručeným ÚPV dne 23.07.2018 prohlášení OZ „Oktagon“ za neplatnou. NP zde mj. uvedla, že podniká v oblasti propagace a rozvoje smíšených bojových umění (MMA), v roce 2016 uzavřela smlouvu o spolupráci se společností O2 TV, s.r.o., kde NP je výrobcem pořadů OKTAGON. NP dále v návrhu podrobně uvedla další své aktivity ve vztahu k tomuto označení OKTAGON.

**ÚPV návrh na neplatnost OZ „Oktagon“ zamítl**, protože NP se nepodařilo prokázat, že by práva k označení „OKTAGON“ nabyla jejím užíváním v obchodním styku v době před vznikem práva přednosti napadené OZ „Oktagon“, a to zejména s ohledem na absenci propojení užívání namítaných nezapsaných označení s NP. **Rozhodnutí ÚPV nabylo právní moci dne 25.04.2020.**

Klienti byli vyzváni jak Navrhovatelem, tak i Dražebníkem k poskytnutí součinnosti při vypracování odhadu ceny Předmětu dražby. Na tyto výzvy Klienti i další subjekty, u kterých se předpokládá, že užívají označení „OKTAGON“, nereagovali. Až po vyhlášení první dražby Advokát dne 10.08.2020 oslovil emailem Dražebníka, kde mj. uvádí, že „*klient (tj. Mgr. Ondřej Novotný) nechce situaci komplikovat, tzn. ochrannou známku napadnout a činit další právní kroky a bude se snažit ochranou známku odkoupit. Prosim tedy o sdělení, kdy, kde a za jakých podmínek bude probíhat dražba, aby klient, příp. jeho společnosti se mohli zúčastnit dražby.*“

**Odhad ceny Předmětu dražby** byl stanoven dražebníkem na částku 2 970 000 Kč.

#### **Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 475 000 Kč, minimální příhoz** byl stanoven na částku **10 000 Kč**. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Dražební jistota** byla stanovena na částku **115 000 Kč** a musí být uhrazena před zahájením dražby v penězích připsáním na účet dražebníka č.ú. **2101192856/2010**, kde **variabilní symbol** u právnické osoby – účastníka dražby je **IČ** nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její **datum narození** ve formátu **DDMMRRRR** (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), **konstantní symbol** je **0558**, **specifický symbol** je **71780** nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice v úřední hodiny 9.00 až 16.00 hod. v pracovních dnech. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v tomto Oznámení. Doba platnosti této bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání dražebníkem o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti této bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem<sup>4</sup> na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby ve lhůtě pro složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty jinými než shora uvedenými způsoby není přípustné.

**Lhůta pro složení dražební jistoty** začíná dnem zveřejnění tohoto Oznámení. Konec lhůty pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky je stanoven **na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.**

<sup>4</sup> Viz zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: drazby@bftm.cz, www.bftm.cz

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast v dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražít. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast v dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným časovým předstihem.

#### **Bod 6.**

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v ust. § 3 ZVD.

Účastníci dražby se registrují postupem uvedeným v Bodě 3. tohoto Oznámení.

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato dražební jistota uhrazena, popř. na bankovní účet, který tento účastník sdělil dražebníkovi po složení dražební jistoty v hotovosti na účet dražebníka.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby v sídle dražebníka.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který Předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkovi dražby.

#### **Bod 7.**

**Vydražiteli bude účtována odměna dražebníka s DPH ve výši deset procent z ceny dosažené vydražením (dále jen „Odměna“).**

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením a na Odměnu.

**Zbývající část ceny dosažené vydražením spolu s Odměnou je vydražitel povinen uhradit:**

- **do 10 dnů ode dne skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením nepřesáhne částku 500 000 Kč;**
- **do 30 dnů ode dne skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč.**
- 

a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **2101192856/2010**, nebo složením v hotovosti v kterékoliv pobočce Fio banky, a.s. na účet č.ú. **2101192856/2010**, nebo poštovní poukázkou, kde **variabilní symbol** u právnické osoby – vydražitele je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její datum narození ve formátu DDM MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je **71780**. Po domluvě s dražebníkem, vydražitel může cenu dosaženou vydražením uhradit i hotově k rukám dražebníka, za předpokladu, že výše platby jednotlivé platby nepřekročí limit 270 000 Kč v průběhu jednoho kalendářního dne.<sup>5</sup>

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. **Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví Předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví Předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené

<sup>5</sup> Viz ust. § 4, zák. č. 254/2004 Sb., ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: dražby@bftm.cz, www.bftm.cz

vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Bod 8.**

**Termín prohlídky Předmětu dražby** je možné si sjednat u dražebníka na tel. 725 838 097, 606 649 676, E-mail: bftm@bftm.cz.

**Bod 9.**

Jestliže vydražitel uhradil ve stanovené lhůtě dle ust. § 29 ZVD cenu dosaženou vydražením a vydražitel tak nabytí vlastnictví k Předmětu dražby dle ust. § 30 ZVD, je dražebník za zašle na Úřad průmyslového vlastnictví Potvrzení o nabytí vlastnictví spolu s přílohami pro zápis vydražitele jako nového vlastníka předmětné ochranné známky.

**Bod 10.**

Údaje o Předmětu dražby uvedené v tomto Oznámení, zejména pak popis stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na Předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti Předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném tímto Oznámením.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto Oznámení neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne.....

V Brně dne 21.09.2020.....

.....  
dražebník

.....  
navrhovatel