

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2016 17:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537756 Rožďalovice

Kat.území: 679771 Ledečky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brodská Emilie, Viničná Lhota 25, 28934 Rožďalovice	285213/025	1/2
Brodský Jiří, Tovární 1264/6, Holešovice, 17000 Praha 7	661007/0599	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 164

352 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Viničná Lhota, č.p. 25, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 164

465/7

884 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

zástavní právo zajišťující dluhy vyplývající ze smlouvy o úvěru ze dne 1.4.2016, tj. včetně zejména následujících dluhů: - peněžitých dluhů z titulu úvěrové smlouvy na splacení jistiny úvěru až do výše 295.000,- Kč, spolu s příslušnými úroky, a stávajících a budoucích dluhů z titulu úvěrové smlouvy (včetně smluvních pokut) do výše 1.500.000,- Kč, které budou vznikat v období 15-ti let od podpisu úvěrové smlouvy. doba trvání: do úplné úhrady zajištěných dluhů

Comfort Money s.r.o., Vinohradská Parcela: St. 164
89/90, Vinohrady, 13000 Praha 3, Parcela: 465/7
RČ/IČO: 24209589

V-3847/2016-208

V-3847/2016-208

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2016. Zápis proveden dne 26.05.2016.

V-3847/2016-208

Pořadí k 04.05.2016 13:05

o Zákaz zcizení

nemovitostí do úplného splacení dluhů vyplývajících z úvěrové smlouvy spočívající v zákazu převodu na jiného vlastníka, prodeje, neuzavření ani neposkytnutí jakékoli opce nebo předkupního práva s ohledem na prodej, výměnu nebo jiné zcizení nemovitostí ani jakékoli jejich části.

Comfort Money s.r.o., Vinohradská Parcela: St. 164
89/90, Vinohrady, 13000 Praha 3, Parcela: 465/7
RČ/IČO: 24209589

V-3847/2016-208

V-3847/2016-208

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2016. Zápis proveden dne 26.05.2016.

V-3847/2016-208

Pořadí k 04.05.2016 13:05

o Zákaz zatížení

nezřídít ani neumožnit vznik žádného zatížení (včetně zástavního práva) ve prospěch třetí osoby k nemovitostem či k jakékoli jejich části.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2016 17:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537756 Rožďalovice

Kat.území: 679771 Ledečky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Comfort Money s.r.o., Vinohradská
89/90, Vinohrady, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 24209589Parcela: St. 164
Parcela: 465/7V-3847/2016-208
V-3847/2016-208

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2016. Zápis proveden dne 26.05.2016.

V-3847/2016-208

Pořadí k 04.05.2016 13:05

o Věcné břemeno užívání

služebnost užívacího práva k nemovitostem pro účely realizace práv zástavního věřitele dle zástavní smlouvy, zejména k vstupu do/na nemovitosti za účelem vyhotovení znaleckého posudku ohledně hodnoty nemovitostí, případně ke klientským prohlídkám se zájemci o koupi nemovitostí v případě výkonu zástavního práva podle čl. 6.1 zástavní smlouvy. doba trvání: do úplné úhrady zajištěných dluhů

Comfort Money s.r.o., Vinohradská
89/90, Vinohrady, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 24209589Parcela: St. 164
Parcela: 465/7V-3847/2016-208
V-3847/2016-208

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2016. Zápis proveden dne 26.05.2016.

V-3847/2016-208

Pořadí k 04.05.2016 13:05

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti 175/1961 Kupní smlouva.

POLVZ:6/1970

Z-11700006/1970-208

Pro: Brodská Emilie, Viničná Lhota 25, 28934 Rožďalovice

RČ/IČO: 285213/025

o Rozhodnutí o dědictví D 5/1994.

POLVZ:3/1995

Z-11700003/1995-208

Pro: Brodský Jiří, Tovární 1264/6, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 661007/0599

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
465/7	36000	688
	36100	196

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2016 17:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537756 Rožďalovice

Kat.území: 679771 Ledečky

List vlastnictví: 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 30.10.2016 17:25:40

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: