



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725838097, Email: bftm@email.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust. § 16a a ust. § 43 zák.č. 26/2000 Sb.<sup>1</sup>  
Č. j: 41360

### Bod 1.

**Dražebník:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel.

**Navrhovatel:** Comfort Money s.r.o., Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3, IČ: 24209589, za níž jedná Mgr. Stanislava Smrkovská, jednatel

**Dlužníci a zástavci:** Jiří Brodský, dat. nar. 07.10.1966 a Emílie Brodská, dat. nar. 13.02.1928, oba bydlištěm Viničná Lhota 25, 289 34 Rožďalovice

### Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání elektronické dražby nedobrovolné. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz), který je provozován na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

### Bod 3.

#### **Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:**

[Registrace systému Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.

Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu **BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10;**

nebo

- v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT<sup>2</sup> a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán emailem na adresu [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz)

nebo

- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu dražebníka nebo na [info@prodej-drazbou.cz](mailto:info@prodej-drazbou.cz).

O provedené aktivaci služeb systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

ostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

#### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID dražby: 41360. V sekci [Jak dražit](#) systému [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky.

#### **Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba bude zahájena dne 26.09.2017 ve 12:00 hod. na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID dražby: 41360. Dražba bude ukončena dne 26.09.2017 ve 12:30 hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut.

#### **Způsob určení vydražitele při současném podání:**

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno vyšší podání, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém [Prodej-dražbou.cz](http://Prodej-drazbou.cz) se přidělí los - náhodně se

<sup>1</sup> Zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků, dále jen ZVD.

<sup>2</sup> Např. na České poště, s.p. nebo na obecním úřadu.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725838097, Email: bftm@email.cz

stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

**Uplatnění předkupního práva k Předmětu dražby:**

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k Předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

**Bod 4.**

**Označení a popis předmětu dražby:**

Rodinný dům se zahradou, garáží a pozemky celkem 1236 m<sup>2</sup> v obci Viničná Lhota u Nymburku – soubor nemovitých věcí s příslušenstvím evidovaných na LV 21, pro katastrální území 679771 Lededky, obec Rožďalovice, okres Nymburk, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, a to jmenovitě:

**Pozemky:**

- parc. č. St. 164, o výměře 352 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Viničná Lhota, č. p. 25, bydlení. Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 164
- parc. č. 465/7, o výměře 884 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond

**Popis:**

Rodinný dům o užitné ploše 73 m<sup>2</sup>, s pozemky o výměře 1 236 m<sup>2</sup>, s garáží a kolnami, který je situován v okrajové části obce Viničná Lhota, cca 20 km severně od Nymburku. Dům je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, v uspořádání veranda, kuchyně, 2 pokoje, koupelna a komora. Vytápění je ústřední na plyn, elektroinstalace světelná a motorová, rozvod studené a teplé vody, zdroj pro teplou vodu je v kombinaci s vytápěním, vnitřní kanalizace z koupelny a kuchyně do trativodu, WC mimo dům. Obec disponuje kanalizací. K domu dále patří garáž, 2 kolny, chlév, 2 studny a zahradní altán.

Zděná garáž 18 m<sup>2</sup> se světelnou elektroinstalací, stav dobrý. Zděný chlév 50 m<sup>2</sup> se světelnou elektroinstalací, stav zhoršený. Dvě dřevěné kolny - 45 m<sup>2</sup> se světelnou elektroinstalací a 16 m<sup>2</sup> bez el., obě stav zhoršený. Dvě kopané studny s hloubkou 4 a 5 m. Zahradní altán 5 m<sup>2</sup>.

(dále jen „Předmět dražby“)

**Na Předmětu dražby váznou tato práva a závazky:**

Comfort Money s.r.o., IČ: 24209589, Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3- Vinohrady

- Zástavní právo smluvní k parcele č. St. 164 a parcele č. 465/7 - zástavní právo zajišťující dluhy vyplývající ze smlouvy o úvěru ze dne 1.4.2016, tj. včetně zejména následujících dluhů: - peněžitých dluhů z titulu úvěrové smlouvy na splacení jistiny úvěru až do výše 295 000 Kč, spolu s příslušnými úroky, a stávajících a budoucích dluhů z titulu úvěrové smlouvy (včetně smluvních pokut) do výše 1 500 000 Kč, které budou vznikat v období 15 let od podpisu úvěrové smlouvy.

Doba trvání: do úplné úhrady zajištěných dluhů

Listina - Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2016. Zápis proveden dne 26.05.2016.

- Zákaz zcizení k parcele č. St. 164 a parcele č. 465/7 - nemovitostí do úplného splacení dluhů vyplývajících z úvěrové smlouvy spočívající v zákazu převodu na jiného vlastníka, prodeje, neuzavření ani neposkytnutí jakékoli opce nebo předkupního práva s ohledem na prodej, výměnu nebo jiné zcizení nemovitostí ani jakékoli jejich části.

Listina - Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2016. Zápis proveden dne 26.05.2016.

- Zákaz zatížení k parcele č. St. 164 a parcele č. 465/7 - nezřídit ani neumožnit vznik žádného zatížení (včetně zástavního práva) ve prospěch třetí osoby k nemovitostem či k jakékoli jejich části.

Listina - Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2016. Zápis proveden dne 26.05.2016.

- Věcné břemeno užívání k parcele č. St. 164 a parcele č. 465/7 - služebnost užívacího práva k nemovitostem pro účely realizace práv zástavního věřitele dle zástavní smlouvy, zejména k vstupu do/na nemovitosti za účelem vyhotovení znaleckého posudku ohledně hodnoty nemovitostí, případně ke klientským prohlídkám se zájemci o koupi nemovitostí v případě výkonu zástavního práva podle čl. 6.1 zástavní smlouvy.

dobu trvání: do úplné úhrady zajištěných dluhů

Listina - Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2016. Zápis proveden dne 26.05.2016.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725838097, Email: bftm@email.cz

Všechna shora uvedená zástavní práva váznoucí na Předmětu dražby přechodem vlastnictví k Předmětu dražby na vydražitele zanikají dle § 58 ZVD.

Protože všechna shora uvedená věcná břemena slouží pouze k dalšímu zajištění pohledávek Navrhovatele, Navrhovatel se ve Smlouvě o provedení dražby zavázal, že neprodleně po přechodu vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele podá na katastr návrh na výmaz všech věcných břemen váznoucích na Předmětu dražby.

**Odhad ceny Předmětu dražby** byl zjištěn posudkem soudního znalce. Soudní znalec Jaroslav Trojánek dne 11.05.2017 vypracoval posudek s číslem 5860/106/2017 a ocenil Předmět na částku 590 000 Kč.

#### **Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 490 000 Kč, minimální příhoz** byl stanoven na částku **5 000 Kč**. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Dražební jistota** byla stanovena na částku **50 000 Kč** a musí být uhrazena před zahájením dražby v penězích připsáním na účet dražebníka č.ú. **2101192856/2010**, kde **variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 41360** nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice v úřední hodiny 9.00 až 16.00 hod. v pracovních dnech. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této Dražební vyhlášce. Doba platnosti této bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání dražebníkem o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti této bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem<sup>3</sup> na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby ve lhůtě pro složení dražební jistoty.

**Lhůta pro složení dražební jistoty** začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky je stanoven **na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby**.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast v dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast v dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným časovým předstihem.

#### **Bod 6.**

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v ust. § 3 ZVD.

Účastníci dražby se registrují postupem uvedeným v Bodě 3. této Dražební vyhlášky.

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato dražební jistota uhrazena, popř. na bankovní účet, který tento účastník sdělil dražebníkovi po složení dražební jistoty v hotovosti na účet dražebníka.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby v sídle dražebníka.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který Předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkovi dražby.

<sup>3</sup> Viz zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725838097, Email: bftm@email.cz

#### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen **do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkoví**. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **2101192856/2010**, nebo složením v hotovosti v kterékoliv pobočce Fio banky, a.s. na účet č.ú. **2101192856/2010**, nebo poštovní poukázkou, kde **variabilní symbol** u právnické osoby – vydražitele je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), konstantní symbol je **0558**, specifický symbol je **41360**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví Předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složena vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složena; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Bod 8.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:**

- 1. termín dne 19.08.2017, 10:30 hod.**
- 2. termín dne 09.09.2017, 10:30 hod.**

**Místo prohlídky a organizační zabezpečení:** Sraz zájemců je před domem na adrese: Viničná Lhota 25, 289 34 Rožďalovice. GPS: 50.2848794N, 15.1830317E. Účastníky prohlídek dražebník upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 9.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 ZVD, čímž není dotčeno ust. § 57 ZVD.

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů ke dni konání dražby:**

Comfort Money s.r.o., IČ: 24209589, Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3, pohledávka ve výši 1 307 852 Kč.

#### **Bod 10.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k Předmětu dražby dle ust. § 53 ZVD, je dražebník povinen předat vydražiteli Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči Předmětu dražby. Předání Předmětu dražby proběhne do 10 dnů od data úhrady ceny dosažené vydražením. Podle ust. § 55, odst. 2 ZVD je bývalý vlastník povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli Předmět dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725838097, Email: bftm@email.cz

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <http://www.bftm.cz/main.html?lang=cs&id=cenik>. Tyto náklady nepřesáhnou s DPH částku 6 000 Kč.

Nebezpečí škody na Předmětu dražby přechází z jejího vlastníka na vydražitele dnem předání Předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím Předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Údaje o Předmětu dražby uvedené v této Dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na Předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti Předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Předmět dražby nabývá vydražitel, jak stojí a leží.<sup>4</sup> Navrhovatel ani dražebník nebudou Předmět dražby vyklízet a veškeré náklady na případné vyklizení Předmětu dražby nese vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu dražby, a to ve výši 4% z ceny dosažené vydražením.

Dle platné legislativy dražebník není účastníkem řízení návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu dražby ani výmazu omezení vlastnického práva vázoucích na Předmětu dražby. Vydražitel si tedy musí sám zajistit podání příslušných návrhů na formulářích sám (viz podrobně <http://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Zapisy-do-KN/Zapisy-do-KN.aspx>). Přílohou jsou potom dokumenty, které vydražitel obdrží od dražebníka, a to Potvrzení o nabytí vlastnictví a další dokumenty prokazující zánik omezení vlastnického práva.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V Praze dne ..... 2017

V Praze dne ..... 2017

.....  
dražebník

.....  
navrhovatel

<sup>4</sup> Viz ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.