

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2020 20:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505501 Újezd

Kat.území: 773751 Újezd u Uničova

List vlastnictví: 250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Maková Monika, Haukovice 503, 78396 Újezd		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1062

565 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Haukovice, č.p. 503, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1062

1063

141 zahrada

zemědělský půdní
fond

1064

343 zahrada

zemědělský půdní
fond

1065

493 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

1066

260 vodní plocha

koryto vodního
toku přirozené
nebo upravené

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

údržby a oprav kanalizace

Oprávnění pro

Obec Újezd, č.p. 83, 78396 Újezd, RČ/IČO: 00299618

Povinnost k

Parcela: 1062

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2005.

V-6043/2005-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

zajišťující dluhy do výše 429.000,- Kč s příslušenstvím a dluhy do výše 1.716.000,- Kč vzniklé v období 20 let od podpisu Úvěrové smlouvy

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 1062, Parcela: 1063, Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 1066

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2018 10:42:00. Zápis proveden dne 20.09.2018.

V-13843/2018-805

Pořadí k 22.08.2018 10:42

o Zákaz zatížení

(včetně zástavního práva) ve prospěch třetí osoby po dobu trvání zástavního práva V-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2020 20:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505501 Újezd

Kat.území: 773751 Újezd u Uničova

List vlastnictví: 250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

13843/2018-805

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 1062, Parcela: 1063, Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 1066

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2018 10:42:00. Zápis proveden dne 20.09.2018.

V-13843/2018-805

Pořadí k 22.08.2018 10:42

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva V-13843/2018-805

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 1062, Parcela: 1063, Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 1066

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2018 10:42:00. Zápis proveden dne 20.09.2018.

V-13843/2018-805

Pořadí k 22.08.2018 10:42

o Věcné břemeno užívání

zejména vstupu a prohlídek po dobu trvání zástavního práva V-13843/2018-805

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 1062, Parcela: 1063, Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 1066

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2018 10:42:00. Zápis proveden dne 20.09.2018.

V-13843/2018-805

Pořadí k 22.08.2018 10:42

o Zástavní právo smluvní

zajišťující dluhy do výše 341 000,- Kč s příslušenstvím a budoucí dluhy (včetně smluvních pokut) do výše 1 364 000,- Kč, které budou vznikat po dobu 20 let od podpisu Úvěrové smlouvy

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 1062, Parcela: 1063, Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 1066

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2018 10:42:00. Zápis proveden dne 24.09.2018.

V-13842/2018-805

Pořadí k 22.08.2018 10:42

o Zákaz zcizení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2020 20:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505501 Újezd

Kat.území: 773751 Újezd u Uničova

List vlastnictví: 250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

po dobu trvání zástavního práva V-13842/2018-805

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 1062, Parcela: 1063, Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 1066

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2018 10:42:00. Zápis proveden dne 24.09.2018.

V-13842/2018-805

Pořadí k 22.08.2018 10:42

o Zákaz zatížení

(včetně zástavního práva) ve prospěch třetí osoby po dobu trvání zástavního práva V-13842/2018-805

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 1062, Parcela: 1063, Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 1066

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2018 10:42:00. Zápis proveden dne 24.09.2018.

V-13842/2018-805

Pořadí k 22.08.2018 10:42

o Věcné břemeno užívání

z důvodu vstupu a realizace případných prohlídek po dobu trvání zástavního práva V-13842/2018-805

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Parcela: 1062, Parcela: 1063, Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 1066

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2018 10:42:00. Zápis proveden dne 24.09.2018.

V-13842/2018-805

Pořadí k 22.08.2018 10:42

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš

Povinnost k

Maková Monika, Haukovice 503, 78396 Újezd, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-349/2020 -15 ze dne 16.04.2020. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2020 20:35:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505501 Újezd

Kat.území: 773751 Újezd u Uničova

List vlastnictví: 250

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 16.04.2020 15:01:07. Zápis proveden dne 21.04.2020; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-908/2020-746

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1062, Parcela: 1063, Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 1066

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou - Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-349/2020 -17 ze dne 16.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2020 15:01:11. Zápis proveden dne 29.04.2020; uloženo na prac. Olomouc

Z-3110/2020-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 179 EX-349/2020 - 17. Právní moc ke dni 30.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2020 18:03:12. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Olomouc

Z-6500/2020-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 27.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 13:51:14. Zápis proveden dne 09.12.2015.

V-21090/2015-805

Pro: Maková Monika, Haukovice 503, 78396 Újezd

RČ/IČO: ██████████

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1063	36401	141
1064	36401	343
1065	36401	493

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.08.2020 20:52:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: