

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2019 12:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677710 Kutná Hora

List vlastnictví: 2248

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JM Advisor s.r.o., Na spádu 393/15, Strašnice, 10000 Praha 10	27188914	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1031 873 zastavěná plocha a
nádvoří

pam. rezervace -
budova, pozemek v
památkové rezervaci,
památkově chráněné
území

Součástí je stavba: Kutná Hora-Vnitřní Město, č.p. 138, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1031

1032/3 132 zahrada

menší chráněné
území, pam.
rezervace - budova,
pozemek v památkové
rezervaci,
zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 29.270.000,- Kč, včetně veškerého příslušenství, vzniklé na základě úvěrové smlouvy č. 021186-004 ze dne 12.2.2010.

Oprávnění pro

Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126,
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO:
49060724

Povinnost k

Parcela: 1031, Parcela: 1032/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2010.

V-430/2010-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající z úvěrové smlouvy č.027582-001 ze dne 03.01.2011, ve výši 800.000,-Kč.

Oprávnění pro

Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská 126,
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO:
49060724

Povinnost k

Parcela: 1031, Parcela: 1032/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2011.

V-32/2011-205

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2019 12:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677710 Kutná Hora

List vlastnictví: 2248

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o půjčce ze dne 20.1.2011, ve výši 3.850.000,-Kč.

Oprávnění pro

Mazáček Jan Ing., Masečín 148, 25207 Štěchovice,
RČ/IČO: 620501/1868

Povinnost k

Parcela: 1031, Parcela: 1032/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2012.

V-4605/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku III.této smlouvy.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1031

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2013.

V-4431/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo zákonné

k zajištění pohledávky ve výši 489.783,41,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Česká
správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25,
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00006963

Povinnost k

Parcela: 1031, Parcela: 1032/3

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Pražská správa sociálního zabezpečení, ÚzP Praha 10 č.j. 42513-005/8030/2017 -05008/Ž1-1 (Sp. zn.: 42513-005/8030/27.09.2017-05008/Ž1) ze dne 27.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.10.2017. Zápis proveden dne 24.10.2017.

V-6365/2017-205

Pořadí k 02.10.2017 11:22

o Zástavní právo zákonné

pohledávka ve výši 259.582,38 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Česká
správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25,
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00006963

Povinnost k

Parcela: 1031, Parcela: 1032/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2019 12:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677710 Kutná Hora

List vlastnictví: 2248

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Pražská správa sociálního zabezpečení, ÚzP Praha 10 42513-005/8030/2018 -01789/ŽI-1 (Sp. zn.: 42513-005/8030/17.04.2018-01789/ŽI) ze dne 17.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2018. Zápis proveden dne 17.05.2018.

V-2394/2018-205

Pořadí k 26.04.2018 07:33

o Zástavní právo zákonné

k zajištění pohledávky ve výši 258.944,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00006963

Povinnost k

Parcela: 1031, Parcela: 1032/3

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Pražská správa sociálního zabezpečení, ÚzP Praha 10 42513-005/8030/2018 -01785/ŽI-1 (Sp. zn.: 42513-005/8030/17.04.2018-01785/ŽI) ze dne 17.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2018. Zápis proveden dne 21.05.2018.

V-2396/2018-205

Pořadí k 26.04.2018 07:34

o Zástavní právo zákonné

k zajištění pohledávky ve výši 381.720,21,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00006963

Povinnost k

Parcela: 1031, Parcela: 1032/3

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Pražská správa sociálního zabezpečení, ÚzP Praha 10 42513-005/8030/2018 -06113/ŽI-1 (Sp. zn.: 42513-005/8030/29.11.2018-06113/ŽI) ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.11.2018. Zápis proveden dne 27.12.2018.

V-7337/2018-205

Pořadí k 30.11.2018 11:06

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2007.

V-935/2007-205

Pro: JM Advisor s.r.o., Na spádu 393/15, Strašnice, 10000 Praha 10 RČ/IČO: 27188914

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2019 12:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677710 Kutná Hora

List vlastnictví: 2248

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1032/3	31010	132

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.02.2019 13:15:50

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: