

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1907/2019

Dražebník:

Real Energo s. r. o., IČ 04626702, se sídlem Dobročovice č.p. 45, 250 82, Praha - východ
jednající Ing. Veronikou Ludvíkovou, jednatelkou společnosti

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 a ustanovení §16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014 Sb. Vyhláška o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh Navrhovatele: **Městská část Praha 14**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, zastoupena starostou Mg. Radkem Vondrou

konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické (dále jen „dražba“)

(Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému Prodej-dražbou.cz na www.prodej-drazbou.cz. V sekci *Jak dražit* systému Prodej-dražbou.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky)

Bod 1.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba bude zahájena dne 7. října 2019 v 10:00 hod. na www.prodej-drazbou.cz. ID dražby: 64138.
Dražba bude ukončena dne 7. října 2019 v 10:30 hod

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se prodlužuje o pět minut.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Bod 2.

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému Prodej-dražbou.cz. V Sekci Registrace systému Prodej-dražbou.cz vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář. Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu: BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 (dále jen „Provozovatel“); nebo

- podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT České pošty, s. p. a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán e-mailem na adresu info@prodej-drazbou.cz.

nebo

- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na info@prodej-drazbou.cz.

Real Energo s. r. o., Dobročovice č.p. 45, Praha – východ, PSČ 250 82
mobil: +420 774 088 226, e-mail: veronika@elsenenergo.cz

www.real-energo.cz

O provedené registraci a aktivaci služeb bude dražitel vyrozuměn Provozovatelem emailem na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému Prodej-dražbou.cz se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Místo zveřejnění této dražební vyhlášky, podrobné info:

www.prodej-drazbou.cz, www.centralniadresa.cz, www.real-energo.cz

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby

Předmět dražby je soubor nemovitých věcí zapsaných na LV č. 5741 a č. 5742 ve veřejném seznamu vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Hloubětín, obec Praha jako: **bytová jednotka č. 770/3 vymezena v budově Hloubětín, č.p. 768, 769, 770, 771, 772 - bytový dům stojící na pozemcích parc.č. 566/21 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 220 m², parc.č. 566/22 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 220 m², parc.č. 566/23 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 220 m², parc.č. 566/24 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 217 m² a parc.č. 566/25 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 220 m² a dále podíl o velikosti 8285/339549 na výše citovaných pozemcích a společných částech bytového domu na nich stojícím, dále jen „předmět dražby“.**

Bytová jednotka 4+1/L, o celkové podlahové ploše včetně příslušenství 82,8 m², v 2. N.P. řadového bytového domu (4 nadz. podlaží, plochá střecha, prům. udržovaný). Dům se nachází v ulici Rochovská. Spojení MHD s návazností na stanice metra.

Bytová jednotka se skládá z kuchyně, čtyř pokojů, koupelny s WC, WC, předsíně a lodžie. Bytové jádro je zděné, kuch. linka, okna jsou plastová, dveře plné nebo částečně prosklené, podlahové krytiny z PVC, dlažba, plovoucí podlaha, štukové omítky, obklady koupelny. Byt je vytápěn ústředním topením z centrálního zdroje, který slouží také k přípravě teplé užitkové vody.

Bytová jednotka je užívána od roku 1990, částečná rekonstrukce, průměrný tech.stav.

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží znalecký posudek k předmětu dražby, které je k dispozici u dražebníka nebo na www-prodej-drazbou.cz.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby.

Práva a závazky vázoucích na předmětu dražby:

Navrhovatel prohlásil, že na předmětu dražby neváznou žádné závazky, dluhy, právní ani jiné závady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob.

Odhad ceny Předmětu dražby

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval znalec v oboru nemovitostí Ing. František Šíp, Brigádníků 19, Praha 10, pod č. 1208/19 zpracovaným dne 27.4.2019 a činí 4.104.000,- Kč.

Bod 4.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby

I. prohlídka - sobota dne 21.9.2019 v 13:45 hod

II. prohlídka - neděle dne 22.9.2019 v 13:45hod

Sraz zájemců je vždy před předmětem dražby, tedy před domem č.p. 770, ulice Rochovského, kontaktní osoba (Ing .Veronika Ludvíková 774088226)

Bod 5.

Nejnižší podání: 4.104.000,- Kč, slovy čtyři-milióny-jedno-sto-čtyři-tisíc-korun-českých.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč, slovy deset-tisíc-korun-českých

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000 Kč a musí být uhrazena před zahájením dražby v penězích připsáním na účet dražebníka č.ú. 20001-4090168349/0800, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby je IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), specifický symbol je 1907, do textu uvést jméno nebo název právnické osoby a číslo bytové jednotky. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v tomto Oznámení. Doba platnosti této bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání dražebníkem o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti této bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpise na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby ve lhůtě pro složení dražební jistoty. Složení dražební jistoty jinými než shora uvedenými způsoby není přípustné. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění tohoto Oznámení. Konec lhůty pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka nebo ve formě bankovní záruky je stanoven na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast v dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast v dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným časovým předstihem.

Bod 6.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v ust. § 3 ZVD.

Účastníci dražby se registrují postupem uvedeným v Bodě 2. tohoto Oznámení.

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato dražební jistota uhrazena, popř. na bankovní účet, který tento účastník sdělil dražebníkovi po složení dražební jistoty v hotovosti na účet dražebníka.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby v sídle dražebníka.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který Předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkovi dražby.

Bod 7.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit nejpozději **do 60ti kalendářních dnů** od data skončení dražby. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 20001-4090168349/0800, nebo složením v hotovosti v kterékoliv pobočce České spořitelny, a.s. na účet č.ú. 20001-4090168349/0800, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby je IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), specifický symbol je 1907, do textu uvést jméno nebo název právnické osoby a číslo bytové jednotky.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví Předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví Předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Jestliže vydražitel uhradil ve stanovené lhůtě dle ust. § 29 ZVD cenu dosaženou vydražením a vydražitel tak nabyl vlastnictví k Předmětu dražby dle ust. § 30 ZVD, je dražebník povinen předat vydražiteli do 10 dnů po Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči Předmětu dražby Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Po předání vystaví dražebník daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 8,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Údaje o Předmětu dražby uvedené v tomto Oznámení, zejména pak popis stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na Předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti Předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném tímto Oznámením.

Předmět dražby nabývá vydražitel jak stojí a leží (ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění násl. změn a doplňků). Navrhovatel ani dražebník nebudou Předmět dražby vyklízet a veškeré náklady na případné vyklizení Předmětu dražby nese vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu dražby, a to ve výši 4% z ceny dosažené vydražením.

Dle platné legislativy dražebník není účastníkem řízení návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu dražby ani výmazu omezení vlastnického práva vázoucích na Předmětu dražby. Vydražitel si tedy musí sám zajistit podání příslušných návrhů na formulářích (viz podrobně <http://cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Zapisy-doKN/Zapisy-do-KN.aspx>). Přílohou jsou potom dokumenty, které vydražitel obdrží od dražebníka, a to Potvrzení o nabytí vlastnictví a další dokumenty potřebné pro tento zápis.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 20. srpna 2019



.....
Ing. Veronika Ludvíková - jednatel
Real Energo s. r. o.
IČ: 04626702

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19016-0034-0094
Podle ověř.knihy pošty: Praha 916

Uznal podpis na listině za vlastní: Ing. Veronika Ludvíková

Datum a místo narození: 25.04.1971,Cheb,CZ
Adresa pobytu: Dobročovice
Dobročovice 45,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 211080603
Občanský průkaz
Praha 916 dne 20.08.2019
Kulišťáková Iva

.....
Podpis, úřední razítko



