

Advokátní kancelář JUDr. Lenka Viková, advokátka
Zapsaná u ČAK v Praze pod ev.č. 8320, IČO: 66 23 45 49
Palackého 71, 547 01 Náchod
Tel. 491 420 183, 604 106 211

Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene 14. 5. 2010

Obec Náchod	Podl. výk. zřízení
Podl. číslo 11895/10	Došlo dne E.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedení účastníci:

1. Paní **Jaroslava Hubáčková**, nar. 07.04.1944, r.č. [REDAKCE], matka **obdarovaného**, trvale bytem Kladská č.p. 1513, Náchod, PSČ 547 01

(jako dárkyně a oprávněná z věcného břemene na straně jedné)

a

2. Manželé pan **Petr Hubáček**, nar. 26.02.1964, r.č. [REDAKCE], syn dárkyně a paní **Jitka Hubáčková**, nar. 14.09.1965, r.č. [REDAKCE], snacha dárkyně, oba trvale bytem V Zátíší č.p. 1663, Náchod, PSČ 547 01

(jako obdarovaní a povinní z věcného břemene na straně druhé)

tuto

darovací smlouvu:

I.

Dárkyně prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy uzavřené dne 24.06.1997 (vklad práva povolen pod č.j. 11V-IV. 2719/97 s právními účinky vkladu práva ke dni 30.06.1997) výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1513/19 o velikosti 2 + 1 s přísl. umístěné ve 4.5. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 1512, 1513 a 1514 umístěného na pozemku st.p.č. 484/7, na pozemku st.p.č. 484/8, na pozemku st.p.č. 484/9 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7073/405461 na společných částech budovy č.p. 1512, 1513, 1514 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7073/405461 na pozemku st.parc. č. 484/7 (zastavěná plocha a nádvoří), st.parc. č. 484/8 (zastavěná plocha a nádvoří), st.parc.č. 484/9 (zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku parc. č. 2200 (ostatní plocha – ostatní komunikace). Dané nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, u Katastrálního pracoviště v Náchodě na listu vlastnictví č. 6416 a č. 5354 pro katastrální území Náchod, obec Náchod, okres Náchod.

1.1. Jedná se o byt o velikosti 2 + 1 s příslušenstvím

místnosti bytu: kuchyň	13,60 m ²
pokoj	18,46 m ²
pokoj	18,00 m ²
předsíň	12,47 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,00 m ²
sklep	4,50 m ²
lodžie	3,00 m ² -nezapočítává se do podlahové plochy bytu

Celková výměra podlahové plochy bytu s příslušenstvím činí 70,73 m²

Součástí bytové jednotky je: veškerá její vnitřní instalace – rozvody a odvody vody, kromě stoupacích vedení, rozvody ústředního topení včetně uzavíracích ventilů, kromě stoupacích vedení, elektroinstalace, televizní rozvody a podobně, zařízení WC, umyvadlo, vana, vodovodní baterie. K vlastnictví bytové jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře do bytové jednotky, vnitřní strana vnějších oken. Dále pak vybavení bytové jednotky: sporák, kuch. linka, vodoměr, poměrová měřidla.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody a chodby
- schodiště a chodby schodiště
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- výtahy, strojovna pro výtahy nad střechou
- strojovna a přístup do strojovny vedle sklepů
- protiproudový ohřívač vody
- centrální rozvody kabelové televize mimo bytové jednotky, společná televizní anténa
- prádelna, sušárna, místnost pro namáčení prádla
- mandl a předsíň mandlu
- prostory suterénu mimo obvod domu (pod terénem)
- společné chodby suterénu
- střecha
- rozvod vody a kanalizace včetně přípojek
- rozvod elektřiny od elektroměru na společných částech domu
- všechny ostatní součásti, které jsou ve společném užívání

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva.

1.2. Současně se k vlastnictví jednotky č. 1513/19 převádí spoluvlastnický podíl o velikostech 7073/405461 na společných částech bytového domu č.p. 1512, 1513, 1514 a spoluvlastnický

podíl o stejné velikosti na pozemku st.parc.č. 484/7, 484/8, 484/9 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2200 (ostatní plocha – ostatní komunikace).

II.

Dárkyně paní Jaroslava Hubáčková daruje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. bytovou jednotku č. 1513/19 o vel. 2+1 s přísl., umístěnou ve 4,5 nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1512, 1513, 1514 (budova je umístěna na pozemku st. p.č. 484/7, st.p.č. 484/8 a st.p.č.484/9) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a spoluvlastnického podílu na přísl. pozemcích obdarovaným – svému synovi, panu Petru Hubáčkovi a jeho manželce paní Jitce Hubáčkové do jejich podílového spoluvlastnictví, kteří tento dar do svého podílového spoluvlastnictví přijímají, přičemž podíly obou obdarovaných budou stejné.



III.

Dárkyně prohlašuje, že na darovaných nemovitostech uvedených v článku I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Obdarovaní prohlašují, že se seznámili se stavem darovaných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímají.

Obdarovaní se zavazují, že budou vůči dárkyni projevovat i nadále patřičnou úctu, budou se zajímat o její zdravotní stav a v případě jeho zhoršení jí poskytnou pomoc se zajištěním dostupné péče. Obdarovaní dále slibují, že budou vstřícní k radám dárkyně ohledně péče o tento dar. Obdarovaní berou na vědomí, že se dárkyně může dle ustan. § 630 občanského zákoníku domáhat vrácení daru.

IV.

Současně s touto smlouvou uzavírají:

1. Manželé pan **Petr Hubáček**, nar. 26.02.1964, r.č. [REDACTED], syn dárkyně a paní **Jitka Hubáčková**, nar. 14.09.1965, r.č. [REDACTED], snacha dárkyně, oba trvale bytem V Zátíší č.p. 1663, Náchod, PSČ 547 01

jako povinní z věcného břemene na straně jedné (dále jen povinní z věcného břemene)

a

2. Paní **Jaroslava Hubáčková**, nar. 07.04.1944, r.č. [REDACTED], matka obdarovaného, trvale bytem trvale bytem Kladská č.p. 1513, Náchod, PSČ 547 01

jako oprávněná z věcného břemene na straně druhé (dále jen oprávněná z věcného břemene)

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene,

na základě které zřizují povinní z věcného břemene touto smlouvou ve prospěch oprávněné z věcného břemene věcné břemeno spočívající v doživotním bezplatném výlučném užívání bytové jednotky č. 1513/19 o velikosti 2 + 1 s přísl. umístěné ve 4. NP podlaží bytového domu č.p. 1512, 1513, 1514 umístěného na pozemku st.p.č. 484/7, 484/8, 484/9 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7073/405461 na společných částech budovy č.p. 1512, 1513, 1514 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7073/405461 na pozemku st.parc.č. 484/7 (zastavěná plocha a nádvoří), st.parc.č. 484/8 (zastavěná plocha a nádvoří), st.parc.č. 484/9 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 2200 (ostatní plocha – ostatní komunikace). Oprávněná z věcného břemene výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinní z věcného břemene jsou povinni tato práva trpět.

Toto věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Oprávněná z věcného břemene nabude toto právo vkladem práva do katastru nemovitostí.

V.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí s přihlédnutím k ustanovení § 47 občanského zákoníku, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálnímu úřadu v Náchodě.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy v katastru nemovitostí v příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Náchod, byly provedeny zápisy, jak z obsahu této darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene vyplývají.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva je jim plně srozumitelná, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v osmi vyhotoveních, přičemž pět vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, po jednom výtisku obdrží dárkyně a obdarovaní a jeden výtisk bude ponechán v advokátní kanceláři JUDr. Lenky Vikové.

V Náchodě dne 03.05.2010

Jaroslava Hubáčková, r.č. [redacted]
dárkyně a oprávněná z věcného břemene

Hubáčková

Petr Hubáček, r.č. [redacted]
obdarovaný a povinný z věcného břemene

Hubáček

Jitka Hubáčková, r.č. [redacted]
obdarovaná a povinná z věcného břemene

Hubáčková

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 000133/340/2010, V

Já, níže podepsaná JUDr. Lenka VIKOVÁ, advokátka se sídlem v Náchodě, Palackého 71, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 8320, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala:

Jaroslava Hubáčková, rod. č.: [REDACTED] (nar. 07.04.1944)

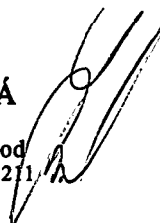
bytem: Kladská č.p. 1513, Náchod, PSČ 547 01

jejíž totožnost jsem zjistila z [REDACTED]

V Náchodě dne 03.05.2010

JUDr. Lenka VIKOVÁ
advokátka

JUDr. Lenka VIKOVÁ
advokátka
Palackého 71, 547 01 Náchod
tel. 491 420 183, mob. 604 106 211
IČO 66234549, ev.č. 8320


PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 000133/341/2010, V

Já, níže podepsaná JUDr. Lenka VIKOVÁ, advokátka se sídlem v Náchodě, Palackého 71, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 8320, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal:

Petr Hubáček, rod. č.: [REDACTED] (nar. 29.02.1964)

bytem: V Zátíši č.p. 1663, Náchod, PSČ 547 01,

jehož totožnost jsem zjistila z [REDACTED]

V Náchodě dne 03.05.2010

JUDr. Lenka VIKOVÁ
advokátka

JUDr. Lenka VIKOVÁ
advokátka
Palackého 71, 547 01 Náchod
tel. 491 420 183, mob. 604 106 211
IČO 66234549, ev.č. 8320


PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 000133/342/2010, V

Já, níže podepsaná JUDr. Lenka VIKOVÁ, advokátka se sídlem v Náchodě, Palackého 71, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 8320, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala:

Jitka Hubáčková, rod. č.: [REDACTED] (nar. 14.09.1965)

bytem: V Zátíši č.p. 1663, Náchod, PSČ 547 01,

jejíž totožnost jsem zjistila z [REDACTED]

V Náchodě dne 03.05.2010

JUDr. Lenka VIKOVÁ
advokátka

JUDr. Lenka VIKOVÁ
advokátka
Palackého 71, 547 01 Náchod
tel. 491 420 183, mob. 604 106 211
IČO 66234549, ev.č. 8320



**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště Náchod**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-1895/2010-605
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 18.05.2010
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 07.05.2010

Mgr. Eva Kollertová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 141988937011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 10.09.2020

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem