

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2020 22:55:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573868 Náchod

Kat.území: 701262 Náchod

List vlastnictví: 6416

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hubáček Petr, Kladská 1513, 54701 Náchod		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1513/19	byt			byt.z.	7073/405461
Vymezeno v:					
Budova	Náchod, č.p. 1512, 1513, 1514, byt.dům, LV 5354 na parcele St. 484/9, LV 5354				
Parcela	St. 484/9 2200	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha		ostatní komunikace	1555m2 13m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno bytu

těž ke spoluvlastnickému podílu 7073/405461 na společných částech domu čp.1512,1513,1514 a na pozemcích st.484/7,484/8,484/9 a p.č.2200

Oprávnění pro

Hubáčková Jaroslava, Kladská 1513, 54701 Náchod,
RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Jednotka: 1513/19

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.05.2010.
Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2010.

V-1895/2010-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- na peněžitě dluhy z úvěrové smlouvy - smlouva o podnikatelském úvěru ze dne 29.6.2017 na splacení jistiny ve výši 308.000,-Kč

- na stávající a budoucí dluhy vznikající v období 15ti let od podpisu úvěrové smlouvy do výše 1.232.000,-Kč

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Jednotka: 1513/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017 10:48:45. Zápis proveden dne 21.07.2017.

V-4301/2017-605

Pořadí k 29.06.2017 10:48

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2020 22:55:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573868 Náchod

Kat.území: 701262 Náchod

List vlastnictví: 6416

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

do úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Jednotka: 1513/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017 10:48:45. Zápis proveden dne 21.07.2017.

V-4301/2017-605

Pořadí k 29.06.2017 10:48

o Zákaz zcizení nebo zatížení

podle článku 5.1., písm.f), bod (ii) a bod (i) smlouvy do úplné úhrady zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Jednotka: 1513/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017 10:48:45. Zápis proveden dne 21.07.2017.

V-4301/2017-605

Pořadí k 29.06.2017 10:48

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Hubáček Petr, Kladská 1513, 54701 Náchod, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 EX-11677/2020 -9 ze dne 02.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2020 12:20:12. Zápis proveden dne 05.05.2020; uloženo na prac. Náchod

Z-2345/2020-605

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 1513/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 EX-11677/2020 -14 ze dne 04.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2020 12:20:12. Zápis proveden dne 06.05.2020; uloženo na prac. Náchod

Z-2346/2020-605

o Zahájení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2020 22:55:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573868 Náchod

Kat.území: 701262 Náchod

List vlastnictví: 6416

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Hubáček Petr, Kladská 1513, 54701 Náchod, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 4795/20-19 k 18 EXE
356/2020-9 ze dne 02.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2020
14:04:28. Zápis proveden dne 05.06.2020; uloženo na prac. Praha
Z-20149/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 1513/19

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-
4795/2020 -32 ze dne 22.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2020
08:41:16. Zápis proveden dne 24.06.2020; uloženo na prac. Náchod
Z-3106/2020-605

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.05.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 07.05.2010.

V-1895/2010-605

Pro: Hubáček Petr, Kladská 1513, 54701 Náchod

RČ/IČO: [REDAKCE]

o Smlouva darovací ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2016 16:36:46.
Zápis proveden dne 24.02.2016.

V-584/2016-605

Pro: Hubáček Petr, Kladská 1513, 54701 Náchod

RČ/IČO: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2020 22:55:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573868 Náchod

Kat.území: 701262 Náchod

List vlastnictví: 6416

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.06.2020 23:07:55

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: