

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2020 19:55:04

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537756 Rožďalovice

Kat.území: 742686 Rožďalovice

List vlastnictví: 1478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Římalová Martina, Ruská 292, 28934 Rožďalovice		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
292/1	byt			byt.z.	1176/10000
<b>Vymezeno v:</b>					
Budova	Rožďalovice, č.p. 292, byt.dům, LV 1380 na parcele St. 282/5, LV 1380				
Parcela	St. 282/5	zastavěná plocha a nádvoří			409m2
	499/11	ostatní plocha		manipulační plocha	617m2
292/5	byt			byt.z.	1225/10000
<b>Vymezeno v:</b>					
Budova	Rožďalovice, č.p. 292, byt.dům, LV 1380 na parcele St. 282/5, LV 1380				
Parcela	St. 282/5	zastavěná plocha a nádvoří			409m2
	499/11	ostatní plocha		manipulační plocha	617m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

peněžitě dluhy z titulu úvěrové smlouvy na splacení jistiny úvěru až do výše 440.000,- Kč, spolu s příslušnými úroky a stávajících a budoucích dluhů z titulu úvěrové smlouvy (včetně smluvních pokut) do výše 1.760.000,- Kč, které budou vznikat v období 15 let od podpisu úvěrové smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Jednotka: 292/1, Jednotka: 292/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ze dne 27.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2017 13:03:47. Zápis proveden dne 21.11.2017.

V-9659/2017-208

Pořadí k 30.10.2017 13:03

o Zákaz zcizení

zákaz zcizení spočívající v závazku vyplývajících z úvěrové smlouvy, že zástavce nepřevéde, neprodá, neuzavře ani neposkytne jakoukoli opci nebo předkupní právo s ohledem na prodej, výměnu nebo jiné zcizení nemovitostí ani jakékoli jejich části a to až do úplného splacení dluhů vyplývajících z úvěrové smlouvy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2020 19:55:04

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537756 Rožďalovice

Kat.území: 742686 Rožďalovice

List vlastnictví: 1478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

doba trvání: Do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Jednotka: 292/1, Jednotka: 292/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ze dne 27.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2017 13:03:47. Zápis proveden dne 21.11.2017.  
V-9659/2017-208

Pořadí k 30.10.2017 13:03

o Zákaz zatížení

zákaz zatížení spočívající v závazku vyplývajících z úvěrové smlouvy, že zástavce nezřídí ani neumožní vznik žádného zatížení ( včetně zástavního práva ) ve prospěch třetí osoby k nemovitostem či k jakékoli jejich části a to až do úplného splacení dluhů vyplývajících z úvěrové smlouvy.

doba trvání: Do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Jednotka: 292/1, Jednotka: 292/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ze dne 27.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2017 13:03:47. Zápis proveden dne 21.11.2017.  
V-9659/2017-208

Pořadí k 30.10.2017 13:03

o Věcné břemeno užívání

služebnost užívání spočívající v právu užívacího práva k nemovitostem pro účely realizace práv zástavního věřitele dle zástavní smlouvy, zejména k vstupu do/na nemovitosti za účelem vyhotovení znaleckého posudku ohledně hodnoty nemovitostí, případně ke klientským prohlídkám se zájemci o koupi nemovitostí v případě výkonu zástavního práva podle čl. 6.1 zástavní smlouvy.

doba trvání: Do úplné úhrady zajištěných dluhů dle zástavní smlouvy.

Oprávnění pro

Comfort Money s.r.o., Vinohradská 2396/184, Vinohrady,  
13000 Praha 3, RČ/IČO: 24209589

Povinnost k

Jednotka: 292/1, Jednotka: 292/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ze dne 27.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2017 13:03:47. Zápis proveden dne 21.11.2017.  
V-9659/2017-208

Pořadí k 30.10.2017 13:03

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2020 19:55:04

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537756 Rožďalovice

Kat.území: 742686 Rožďalovice

List vlastnictví: 1478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, MBA, T. G. Masaryka 623/12, 360 01  
Karlovy Vary

Povinnost k

Římalová Martina, Ruská 292, 28934 Rožďalovice, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek, MBA 181 EX-341/2019 -28 ze dne 15.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 12:41:21. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-335/2019-403

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-15572/2019 -97 (181 EX 341/19) ze dne 11.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2019 20:30:14. Zápis proveden dne 02.01.2020; uloženo na prac. Nymburk

Z-7944/2019-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 292/1, Jednotka: 292/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karlovy Vary 181 EX-341/2019 -34 ze dne 15.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 12:42:26. Zápis proveden dne 18.01.2019; uloženo na prac. Nymburk

Z-237/2019-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Karlovy Vary 181 EX-341/2019 -86. Právní moc ke dni 21.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2019 16:26:04. Zápis proveden dne 08.03.2019; uloženo na prac. Nymburk

Z-1194/2019-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní pro st.p.č. 282/5 a p.p.č.499/11 ze dne 19.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2003.

V-619/2003-208

Pro: Římalová Martina, Ruská 292, 28934 Rožďalovice

RČ/IČO: [REDAKCE]

o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 28.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2012.

V-6307/2012-208

Pro: Římalová Martina, Ruská 292, 28934 Rožďalovice

RČ/IČO: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2020 19:55:04

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537756 Rožďalovice

Kat.území: 742686 Rožďalovice

List vlastnictví: 1478

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.03.2020 20:05:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....