

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká realitní i obchodní společnost a.s., Francouzská 75/4, Vinohrady, 12000 Praha 2	05543592	

## B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
P 774/2	12108	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/85	10290	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/86	847	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/87	1719	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/88	493	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/89	490	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/90	1505	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/91	490	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/92	490	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/93	1506	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/94	490	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/95	490	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/96	1549	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/97	1547	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/98	1490	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/99	657	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/100	772	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/101	736	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/102	839	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/103	811	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/104	468	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/105	468	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/106	468	orná půda		zemědělský půdní fond
P 774/107	468	orná půda		zemědělský půdní fond

Upozornění: Sestava má informativní charakter a není veřejnou listinou, kterou můžete získat na pracovišti Katastrálního úřadu nebo pracovišti Czech Point. V příloze tohoto PDF dokumentu je podepsaný XML soubor z dálkového přístupu ČUZK.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

P 774/108	468	orná půda	zemědělský půdní fond
P 774/109	468	orná půda	zemědělský půdní fond
P 774/110	468	orná půda	zemědělský půdní fond
P 774/111	468	orná půda	zemědělský půdní fond
P 774/112	468	orná půda	zemědělský půdní fond
P 774/113	468	orná půda	zemědělský půdní fond
P 774/114	462	orná půda	zemědělský půdní fond
P 774/115	409	orná půda	zemědělský půdní fond
P 774/116	518	orná půda	zemědělský půdní fond
P 774/117	406	orná půda	zemědělský půdní fond
P 774/118	96	orná půda	zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## o Zástavní právo smluvní

- dluhy z odstoupení od smlouvy nebo bezdůvodného obohacení až do výše 60.400.000,- Kč
- budoucí dluhy z titulu smluvních pokut, které vzniknou do 09.10.2029 a to až do výše 30.200.000,- Kč
- dluhy ve výši 30.200.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497

Povinnost k

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 51/2017/1-B ze dne 10.10.2017.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2017 13:50:06. Zápis proveden dne  
08.11.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-16220/2017-209

Pořadí k 10.10.2017 13:50

## o Podzástavní právo

dluhy ve výši 5.000.000,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Upozornění: Sestava má informativní charakter a není veřejnou listinou, kterou můžete získat na pracovišti Katastrálního úřadu nebo pracovišti Czech Point. V příloze tohoto PDF dokumentu je podepsaný XML soubor z dálkového přístupu ČUZK.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Bartoňková Jaroslava, Vřesová 5179 ad Nisou,  
46602 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.j. 51/2017/91 ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 14.11.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-16929/2017-209

Pořadí k 23.10.2017 08:30

o Podzástavní právo

dluhy ve výši 5.000.000,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

RM CAPITAL s.r.o., Soukenná 712/1, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 61329509

Povinnost k

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.j. 51/2017/92 ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 21.11.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-16930/2017-209

Pořadí k 23.10.2017 08:30

o Podzástavní právo

dluh ve výši 3.000.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Bartoňková Jaroslava, Vřesová 5179 ad Nisou,  
46602 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 51/2017/98 ze dne 22.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 17.12.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-16679/2019-209

Pořadí k 25.11.2019 08:30

**o Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 51/2017/1-B ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2017 13:50:06. Zápis proveden dne 08.11.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-16220/2017-209

**o Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 51/2017/1-B ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2017 13:50:06. Zápis proveden dne 08.11.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-16220/2017-209

**o Zástavní právo smluvní**

- dluhy ve výši 43.000.000,- Kč a jejich příslušenství
- budoucí dluhy ze smluvních pokut do výše 43.000.000,- Kč, které vzniknou do 21.11.2029
- budoucí dluhy z odstoupení od smlouvy do výše 86.000.000,- Kč

Oprávnění pro

EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497

Povinnost k

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 64/2017/1-C ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-18966/2017-209

Pořadí k 23.11.2017 08:30

**o Podzástavní právo**

dluh ve výši 5.000.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

RM CAPITAL s.r.o., Soukenná 712/1, 46601 Jablonec nad  
Nisou, RČ/IČO: 61329509

Povinnost k

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 64/2017/9 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 11.04.2018; uloženo na prac. Praha-východ

V-805/2018-209

Pořadí k 17.01.2018 08:30

**o Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 64/2017/1-C ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-18966/2017-209

**o Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 64/2017/1-C ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-18966/2017-209

**o Zástavní právo smluvní**

- dluhy ve výši 13.000.000,- Kč a jejich příslušenství
- budoucí dluhy ze smluvních pokut do výše 13.000.000,- Kč, které vzniknou do 27.02.2029
- budoucí dluhy z odstoupení od smlouvy do výše 26.000.000,- Kč

Oprávnění pro

EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497

Povinnost k

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 6/2018/1-B ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 25.04.2018; uloženo na prac. Praha-východ

V-4749/2018-209

Pořadí k 26.03.2018 08:30

**o Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 6/2018/1-B ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 25.04.2018; uloženo na prac. Praha-východ

V-4749/2018-209

**o Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 6/2018/1-B ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 25.04.2018; uloženo na prac. Praha-východ

V-4749/2018-209

## o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve výši 16.000.000,- Kč a jejich příslušenství
- budoucí dluhy ze smluvních pokut do výše 16.000.000,- Kč, které vzniknou do 26.11.2030
- budoucí dluhy z odstoupení od smlouvy do výše 32.000.000,- Kč

*Oprávnění pro*

EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497

*Povinnost k*

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 56/2018/1-A ze dne 27.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 02.01.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-18574/2018-209

*Pořadí k* 29.11.2018 08:30

## o Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 56/2018/1-A ze dne 27.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 02.01.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-18574/2018-209

## o Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 56/2018/1-A ze dne 27.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 02.01.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-18574/2018-209

## o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve výši 15.600.000,- Kč
- budoucí dluhy až do výše 15.600.000,- Kč za předpokladu, že takový dluh vznikne v období od podpisu předmětné smlouvy o úvěru do 16.4.2030
- budoucí dluhy až do výše 31.200.000,- Kč

*Oprávnění pro*

EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497

*Povinnost k*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 16/2019/1-C ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2019 11:19:17. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-5455/2019-209

Pořadí k 17.04.2019 11:19

**o Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 16/2019/1-C ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2019 11:19:17. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-5455/2019-209

**o Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 16/2019/1-C ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2019 11:19:17. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-5455/2019-209

**o Zástavní právo smluvní**

- dluhy ve výši 7.500.000,- Kč a jejich příslušenství
- budoucí dluhy ze smluvních pokut do výše 7.500.000,- Kč, které vzniknou do 19.8.2030
- budoucí dluhy z odstoupení od smlouvy do výše 15.000.000,- Kč

Oprávnění pro

EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497

Povinnost k

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 32/2019/1 ze dne 20.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 11.09.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-11768/2019-209

Pořadí k 21.08.2019 08:30

**o Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 32/2019/1 ze dne 20.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 11.09.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-11768/2019-209

**o Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 32/2019/1 ze dne 20.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 11.09.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-11768/2019-209

## o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve výši 87.000.000,- Kč
- budoucí dluhy až do výše 87.000.000,- Kč za předpokladu, že takový dluh vznikne v období od podpisu předmětné smlouvy o úvěru do 18.9.2030
- budoucí dluhy až do výše 174.000.000,- Kč

*Oprávnění pro*

EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497

*Povinnost k*

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 37/2019/1-B Zástavní smlouva 37/2019/1-B ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 12:30:58. Zápis proveden dne 11.10.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-13247/2019-209

*Pořadí k* 19.09.2019 12:30

## o Podzástavní právo

k zajištění dluhu z titulu Smlouvy o zápůjčce 37/2019/9 ze dne 17.9.2019 ve výši 50.000.000,- Kč

*Oprávnění pro*

Mejstřík Jaroslav, ečí Důl 55, Fojtka, 46331  
Mníšek, RČ/IČO: [REDACTED]

*Povinnost k*

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 37/2019/9 ze dne 17.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 10:32:30. Zápis proveden dne 11.12.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-16432/2019-209

*Pořadí k* 20.11.2019 10:32

## o Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 37/2019/1-B Zástavní smlouva 37/2019/1-B ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 12:30:58. Zápis proveden dne 11.10.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-13247/2019-209



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## o Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 37/2019/1-B Zástavní smlouva 37/2019/1-B ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 12:30:58. Zápis proveden dne 11.10.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-13247/2019-209

## o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve výši 56.280.000,- Kč
- budoucí dluhy až do výše 56.280.000,- Kč za předpokladu, že takový dluh vznikne v období od podpisu předmětné smlouvy o úvěru do 14.10.2032
- budoucí dluhy až do výše 112.560.000,- Kč

*Oprávnění pro*

EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497

*Povinnost k*

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 39/2019/1-A ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 06.11.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-14513/2019-209

*Pořadí k* 16.10.2019 08:30

## o Podzástavní právo

dluh ve výši 600.000,- Kč a příslušenství

*Oprávnění pro*

Bartoňková Jaroslava, Vřesová 5179 [redacted] ad Nisou,  
46602 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [redacted]

*Povinnost k*

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 39/2019/92 ze dne 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2019 11:11:01. Zápis proveden dne 17.12.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-16677/2019-209

*Pořadí k* 25.11.2019 11:11

## o Podzástavní právo

dluh ve výši 500.000,- Kč

*Oprávnění pro*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Bartoňková Jaroslava, Vřesová 5179 ad Nisou,  
46602 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem 39/2019/99 ze dne 11.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2020 08:30:00. Zápis proveden dne 16.06.2020; uloženo na prac. Praha-východ

V-6399/2020-209

Pořadí k 26.05.2020 08:30

**o Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 39/2019/1-A ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 06.11.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-14513/2019-209

**o Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 39/2019/1-A ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 06.11.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-14513/2019-209

**o Zástavní právo smluvní**

- dluhy ve výši 46.000.000,- Kč
- budoucí dluhy až do výše 46.000.000,- Kč za předpokladu, že takový dluh vznikne v období od podpisu předmětné smlouvy o úvěru do 14.10.2030
- budoucí dluhy až do výše 92.000.000,- Kč

Oprávnění pro

EXPRESS MONEY s.r.o., Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb,  
46007 Liberec, RČ/IČO: 27268497

Povinnost k

Parcela: 774/100, Parcela: 774/101, Parcela: 774/102,  
Parcela: 774/103, Parcela: 774/104, Parcela: 774/105,  
Parcela: 774/106, Parcela: 774/107, Parcela: 774/108,  
Parcela: 774/109, Parcela: 774/110, Parcela: 774/111,  
Parcela: 774/112, Parcela: 774/113, Parcela: 774/114,  
Parcela: 774/115, Parcela: 774/116, Parcela: 774/117,  
Parcela: 774/118, Parcela: 774/2, Parcela: 774/85,  
Parcela: 774/86, Parcela: 774/87, Parcela: 774/88,  
Parcela: 774/89, Parcela: 774/90, Parcela: 774/91,  
Parcela: 774/92, Parcela: 774/93, Parcela: 774/94,  
Parcela: 774/95, Parcela: 774/96, Parcela: 774/97,  
Parcela: 774/98, Parcela: 774/99

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.43/2019/1-B ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 06.11.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-14511/2019-209

Pořadí k 16.10.2019 08:30

**o Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.43/2019/1-B ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 06.11.2019; uloženo na prac. Praha-východ  
V-14511/2019-209

o Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.43/2019/1-B ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 06.11.2019; uloženo na prac. Praha-východ  
V-14511/2019-209

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-10376/2020-209

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2017 13:45:10. Zápis proveden dne 06.11.2017.

V-16217/2017-209

Pro: Česká realitní i obchodní společnost a.s., Francouzská 75/4, RČ/IČO: 05543592  
Vinohrady, 12000 Praha 2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
774/2	20600	12108
774/85	20600	10290
774/86	20600	847
774/87	20600	1719
774/88	20600	493
774/89	20600	490
774/90	20600	1505
774/91	20600	490
774/92	20600	490
774/93	20600	1506
774/94	20600	490
774/95	20600	490
774/96	20600	1549
774/97	20600	1547
774/98	20600	1490
774/99	20600	657
774/100	20600	772
774/101	20600	736
774/102	20600	839
774/103	20600	811
774/104	20600	468
774/105	20600	468
774/106	20600	468
774/107	20600	468

Upozornění: Sestava má informativní charakter a není veřejnou listinou, kterou můžete získat na pracovišti Katastrálního úřadu nebo pracovišti Czech Point. V příloze tohoto PDF dokumentu je podepsaný XML soubor z dálkového přístupu ČUZK.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2020 12:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

774/108	20600	468
774/109	20600	468
774/110	20600	468
774/111	20600	468
774/112	20600	468
774/113	20600	468
774/114	20600	462
774/115	20600	409
774/116	20600	518
774/117	20600	406
774/118	20600	96

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotoveno:  
Z XML dat dálkového přístupu katastru  
nemovitostí

Vyhotoveno: 20.08.2020 13:15:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....