

# PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

## Bod 1.

**Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 27. prosince 2013**, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v **12:00 hod., dražba byla ukončena v 13:00 hod.**

## Bod 2.

### **Označení předmětu dražby:**

**Soubor nemovitostí** v katastrálním území **Staré Čívce**, obec **Pardubice**, dle výpisu z katastru nemovitostí, **LV 22**, a to jmenovitě:

### **Pozemky:**

- parcela č.: **782/38**, ostatní plocha – 128 m<sup>2</sup> – způsob využití – ostatní komunikace
- parcela č.: **782/40**, ostatní plocha – 49 m<sup>2</sup> – způsob využití – ostatní komunikace

### **Stavby:**

- bez čp/če – zemědělská stavba – stojící na **St. 224/1 – LV: 394, St. 224/2 - LV: 396, St. 224/3 - LV: 260**
- bez čp/če – zemědělská stavba – stojící na **St. 226/1 - LV: 396, St. 226/2 - LV: 238**
- bez čp/če – zemědělská stavba – stojící na **St. 266 - LV: 238**
- bez čp/če – zemědělská stavba – stojící na **St. 270/1 - LV: 260, St. 270/2 - LV: 396, St. 270/3 - LV: 238**
- bez čp/če – zemědělská stavba – stojící na **St. 271/1 - LV: 260, St. 271/2 - LV: 396, St. 271/3 - LV: 238**

To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** na **LV 22**.

### **Popis předmětu dražby:**

Nemovitosti jsou využívány k zemědělské výrobě a skladování zemědělských produktů a jsou postaveny v areálu fy. AGROTRADE vlastněné části města Pardubic a jsou napojeny na elektrickou a plynovou přípojku. Dle výpovědi pana Ing. Karle Švece jsou v majetku fy. AGROTRADE technologie váhy, elektrická přípojka a unimo buňka na st. p. č. 266, dále technologie posklizňové linky umístěná v posklizňové hale postavené na st. p. č. 270/3 a plynová a elektrická přípojka k této technologii, dále zásobníky včetně technologie navazující na technologii z posklizňové haly postavené vedle posklizňové haly na st. p. č. 270/1 a 270/2, dále technologie na výrobu a sušení granulí a plynová a elektrická přípojka k této technologii v sušárně a úpravně krmiv postavené na st. p. č. 271/1; 271/2 a 271/3; elektrická přípojka ke skladu postavením na st. p. č. 226/1 a 226/2, elektrická přípojka ke kravinu K147 postaveném na st. p. č. 224/1; 224/2 a 224/3. Všechny stavby - posklizňová hala, přístřešek, sušárna a úpravna krmiv, sklad, kravin K147, váha jsou postaveny na cizích pozemcích. Pozemkové parcely číslo 782/38 a 782/40 jsou zastavěny stavbou – zpevněnou plochou, která je využívána jako chodník podél komunikace v ulici Přeloučská, která je ve vlastnictví města Pardubice. Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo 17 - 571/2013, který vypracoval dne 10. 11. 2013.

**Ing. Zdeněk Vašák,**

**Starý Mateřov 66, 530 02 Pardubice,**

**mobil: + 420 777 092 200, e-mail: zdenek.vasak@seznam.cz**

### **Na předmětu dražby váznou tato práva:**

- **Nařízení exekuce** – pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00 Praha 6, na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Pardubice, 12 Nc 20140/2008-42 ze dne 16. 12. 2008, pod č. j.: Z-21662/2009-606.
- **Zástavní právo smluvní** pro pohledávku ve výši 1.987.000,-Kčs s příslušenstvím dle smlouvy ze dne 20. 5.1 992 ve prospěch AB - CREDIT a. s., Na Pankráci 1658/121, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 40522610. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva 36 E-1023/2011 11 ze dne 6. 12. 2011. Pod č. j.: Z-21269/2009-606, Z-14300049/2001-606, Z-14259/2006-606, Z-4553/2008-606, Z-21269/2009-606.

- **Zástavní právo smluvní** pro pohledávku výši 11.500.000 Kč s příslušenstvím, dle smlouvy ze dne 15. 5. 1992 ve prospěch AB - CREDIT a. s., Na Pankráci 1658/121, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 40522610, č. j.: Z-21270/2009-606, Z-14300049/2001-606, Z-14259/2006-606, Z-4553/2008-606, Z-21270/2009-606.
- **Nařízení exekuce** na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Pardubice, 16 EXE 25637/2010-44 ze dne 20. 4. 2010, č. j.: 44INSZ-7571/2010-606.
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 22,618.647,59 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení k čj. 16EXE 25637/2010-44 ve prospěch Frenn Trading B. V. d. č. 16039519, Strawinskylaan 965 WTC, 1077XX, Amsterdam, Nizozemsko na základě Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 5 067EX-1273/2010 -21 ze dne 10. 5. 2010. Právní moc ke dni 25. 5. 2010, č. j.: Z-16300/2012-606, Z-7010/2010-606.
- **Rozhodnutí o úpadku** (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) na základě Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud Hradec Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 44INS-17216/2011 -A-28 ze dne 29. 1. 2013, č. j.: Z-1656/2013-606.
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** na základě Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z. č. 182/2006 Sb.) Krajský soud Hradec Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 44INS17216/2011 -A-28. ze dne 29. 1. 2013, pod č. j.: Z-1656/2013-606.

Údaje v Dražební vyhlášece o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

***Cena předmětu dražby:***

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Zdeněk Vašák, Starý Mateřov 66, 530 02 Pardubice, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23. června 1995, č. j. Spr. 615/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské. Znalecký posudek je zapsán dne **10. 11. 2013** pod pořadovým číslem **17 - 571/2013** znaleckého deníku a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **3.600.000,- Kč**.

**Bod 3.**

Bývalý vlastník:

**Jednotné zemědělské družstvo československo-sovětského přátelství Svítkov "v likvidaci", Staré Čivice, 53006, Pardubice, IČ: 00127728.**

**Bod 4.**

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **3.250.000,- Kč**.

**Bod 5.**

**Dražebník:**

**Královská dražební a.s.**, se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

**Licitátor:**

**Václav Török**, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

**Navrhovatel:**

**1. správcovská a konkurzní, v.o.s.**, Třída Míru 67, 530 02 Pardubice, IČ:26126788, jejímž jménem jedná Mgr. Pavel Novák, společník, ustanovena dne **29. 1. 2013** usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, č. j. **KSPA 44 INS 17216/2011-A-28**, insolvenční správkyní dlužníka: **Jednotné zemědělské družstvo československo-sovětského přátelství Svítkov "v likvidaci", Staré Čívce, 53006, Pardubice, IČ: 00127728.**

**Bod 6.**

**Vydražitel:**

**Bod 7.**

Cena dosažená vydražením: =**3.250.000,- Kč** (slovy: =Třimilionydvěstěpadesátisíckorunčeských)

**Bod 8.**

**Příloha:**

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 9 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 27. 12. 2013

.....  
dražebník

.....  
licitátor

.....  
vydražitel